

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohila vald, Prillimäe alevik, Lasteaia põik 3, Lasteaia põik 4
korterühistu

registrikood: 80464127

telefon: +372 56757383, +372 58587763

e-posti aadress: lasteaiapoik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020.a kohta.

Aruandeaastal vahendas korterühistu kommunaalteenuseid (vesi, prügi, elekter, niitmine, raamatupidamine) 3 262 euro eest.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korterühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 185	0
Nõuded ja ettemaksed	960	0
Kokku käibevarad	5 145	0
Kokku varad	5 145	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	334	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 811	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 145	0
Kokku kohustised	5 145	0
Kokku kohustised ja netovara	5 145	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	283	0
Kokku tulud	283	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-283	0
Kokku kulud	-283	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-960	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	334	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 811	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 185	0
Kokku rahavood	4 185	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 185	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 185	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahaliseid vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalistena, mis korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud (Sihtotstarbelised tasud, annetused) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	4 185	0
Kokku raha	4 185	0

Seisuga 31.12.2020.a on pangakonto saldo võrreldud panga väljavõttega ja see on 4 185,14 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ostjatelt laekumata arved	960	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	960	960

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	334	334
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334

Seisuga 31.12.2020.a on võlad tarnijatele detsembrikuu teenuste eest ja tasumise tähtaeg jaanuaris 2021. Arved tasuti tähtaegselt.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud kulud	276	0
Panga teenustasud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	283	0

Lipp, korstnapühkimine - maja osa.

Kõik ülejäänud kulud (prügi, vesi, elekter, raamatupidamine, niitmine) on kommunaalteenustena esitatud elanikele/ arvele.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu ei kasuta tasustatavat tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-12	4326 EUR
Kokku:	4326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Kohila vald, Prillimäe alevik, Lasteaia põik 3, Lasteaia põik 4 korteriühistu (registrikood: 80464127) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINU REA	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56757383
Mobiiltelefon	+372 58587763
E-posti aadress	lasteaiapoik4@gmail.com