

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Harkujärve küla, Loodjärve tee 29 korteriühistu

registrikood: 80464044

e-posti aadress: loodjarve29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust 2019 aastal.

Ühistu alustas tegevust samal aastal. Toimus ainult teenuse vee ja kanalisatsiooniteenuse vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	500	0
Kokku käibevarad	500	0
Kokku varad	500	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Eraldised	500	0
Kokku lühiajalised kohustised	500	0
Kokku kohustised	500	0
Kokku kohustised ja netovara	500	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 243
Kokku tulud	1 243
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-743
Mitmesugused tegevuskulud	-500
Kokku kulud	-1 243
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 242
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-742
Kokku rahavood põhitegevusest	500
Kokku rahavood	500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600	600
Muutused reservides	-600	-600
31.12.2019	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loodjärve tee 29 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust 2019 aastal. Korteriühistu alustas tegevust 2019 aastal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegevus ja aruandluspõhimõtetes muutusi ei ole toimunud. Korteriomanike võlad on kontrolli all ja võlgnevusi ei ole. Aruandeaasta tulem näidatud nullina, sest korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte ning tulude ja kulude vahe on kajastatud tulevaste perioodide kuludena.

Vigade korrigeerimine

puuduvad

Finantsvarad

Finantsvara on ühistu raha kontol

Raha

Pangakonto

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

puuduvad

Finantsinvesteeringud

Puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksetena on kajastatud tulevased kohustused hoolduskulu arvelt, nõuetena on kajastatud korteriomanike võlad.

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Puuduvad

Finantskohustised

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil esitatud arveid ühistu sissemakse ja vahendatud teenuste eest.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil vahendatud teenuste eest tasutud arved.

Maksustamine

Erisused puuduvad

Seotud osapooled

Ühistu liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	1 243

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	76 EUR
krt. 2	114 EUR
krt. 3	72 EUR
krt. 4	87 EUR
krt. 5	102 EUR
krt. 6	84 EUR
krt. 7	116 EUR
krt. 8	110 EUR
krt. 9	158 EUR
krt. 10	156 EUR
krt. 11	112 EUR
krt. 12	50 EUR
Kokku:	1237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Harku vald, Harkujärve küla, Loodjärve tee 29 korteriühistu (registrikood: 80464044) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT RAHI	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	loodjarve29@gmail.com