

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Harkujärve küla, Loodjärve tee 29 korteriühistu

registrikood: 80464044

e-posti aadress: loodjarve29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust 2020 aastal.
Toimus ainult teenuse vee ja kanalisatsiooniteenuse vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 980	500	0
Kokku käibevarad	1 980	500	0
Kokku varad	1 980	500	0
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Eraldised	1 980	500	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 980	500	0
Kokku kohustised	1 980	500	0
Kokku kohustised ja netovara	1 980	500	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 432	1 243
Kokku tulud	3 432	1 243
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 012	-743
Mitmesugused tegevuskulud	-1 420	-500
Kokku kulud	-3 432	-1 243
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 492	1 242
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 012	-742
Kokku rahavood põhitegevusest	1 480	500
Kokku rahavood	1 480	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 480	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 980	500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600	600
Muutused reservides	-600	-600
31.12.2019	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0
Muutused reservides	0	0
Muud muutused netovaras		0
31.12.2020	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loodjärve tee 29 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust 2020 aastal. Korteriühistu alustas tegevust 2019 aastal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegevus ja aruandluspõhimõtetes muutusi ei ole toimunud. Korteriomanike võlad on kontrolli all ja võlgnevusi ei ole. Aruandeaasta tulem näidatud nullina, sest korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte ning tulude ja kulude vahe on kajastatud tulevaste perioodide kuludena.

Vigade korrigeerimine

puuduvad

Finantsvarad

Finantsvara on ühistu raha kontol

Raha

Pangakonto

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

puuduvad

Finantsinvesteeringud

Puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksetena on kajastatud tulevased kohustused hoolduskulu arvelt, nõuetena on kajastatud korteriomanike võlad.

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistul puuduvad põhivahendid.

Rendid

Puuduvad

Finantskohustised

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil esitatud arveid ühistu vahendatud teenuste ja remondireservi eest.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil vahendatud teenuste eest tasutud arved.

Maksustamine

Erisused puuduvad

Seotud osapooled

Ühistu liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid ei ole makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	3 492	1 243

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	203 EUR
krt. 2	167 EUR
krt. 3	225 EUR
krt. 4	241 EUR
krt. 5	237 EUR
krt. 6	378 EUR
krt. 7	462 EUR
krt. 8	320 EUR
krt. 9	411 EUR
krt. 10	556 EUR
krt. 11	288 EUR
krt. 12	0 EUR
Kokku:	3488 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Harku vald, Harkujärve küla, Loodjärve tee 29 korteriühistu (registrikood: 80464044) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT RAHI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	loodjarve29@gmail.com