

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Linnumetsa tn 8 korteriühistu

registrikood: 80459333

telefon: +372 5058224

e-posti aadress: linnumetsa8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Linnumetsa 8 KÜ 2023. a aruanne.

Kõik arved on korteriomanike poolt tasutud, võlgnevusi ei ole. Korteriühistul võlgnevusi ei ole.

Korteriühistu osakapital on 2295,35 eurot. Kortermaja kindlustuskulu on 272,55 eurot aastas.

Korteriühistu pangaarvel oli 31.12.2023. a 8356 eurot.

Korterelamu kütteks kasutatud maagaasi eest tasuti 14845 eurot. Remondifondi tasusid korteriomaniikud 3604 eurot. hooldustasu suurus oli 2773 eurot. Vee- ja kanalisatsiooni eest tasuti 3294 eurot. Katlamaja hoolduslepingu alusel tasuti OÜle Jõgeva Gaas 270 eurot.

Prügiveo maksumus oli 322 eurot, üldelektri maksumus 618 eurot. Hoone kindlustuse eest tasuti Swedbank PC Insurance AS 349 eurot.

Kinnitatud majanduskava järgi on korteriühistu suurimateks kuluartikliteks maagaas, mida planeeritakse kasutada ligikaudse 15000 m³ ja kommunaalkulud (ca 5000 eur). Korteriomanike kuludes oli oluliseks artikliks elektrienergia maksumus.

Kanalisatsiooni ja veevarustuse süsteemide seisund vajab hindamist, et koostada renoveerimise kava. Kortermaja otsmised küljed on vajalik soojustada hoone soojuspidavuse parandamiseks ja otsmiste korterite elanike ruumide sisese õhutemperatuudi tõstmiseks ja tervikuna soojusenergia kulude vähendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 709	8 172
Nõuded ja ettemaksed	6 920	3 713
Varud	24	0
Kokku käibevarad	15 653	11 885
Kokku varad	15 653	11 885
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 005	5 312
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 766	8 606
Kokku lühiajalised kohustised	21 771	13 918
Kokku kohustised	21 771	13 918
Netovara		
Reservkapital	2 295	2 295
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 328	-3 564
Aruandeaasta tulem	-4 085	-764
Kokku netovara	-6 118	-2 033
Kokku kohustised ja netovara	15 653	11 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 032	2 754
Tulu ettevõtlusest	0	540
Muud tulud	23	26
Kokku tulud	3 055	3 320
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 114	-4 021
Muud kulud	-26	-21
Kokku kulud	-7 140	-4 042
Põhitegevuse tulem	-4 085	-722
Intressikulud	0	-42
Aruandeaasta tulem	-4 085	-764

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 958	3 288
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-48	38
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 598	-4 049
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 184	4 127
Muud rahavood põhitegevusest	41	747
Kokku rahavood põhitegevusest	537	4 151
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	4 023
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 023
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-3 385
Makstud intressid	0	-42
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 427
Kokku rahavood	537	4 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 172	3 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	537	4 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 709	8 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 295	-3 564	-1 269
Aruandeaasta tulem		-764	-764
31.12.2022	2 295	-4 328	-2 033
Aruandeaasta tulem		-4 085	-4 085
31.12.2023	2 295	-8 413	-6 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Linnumetsa 8 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2022.a.aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui stjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed. Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu)

kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1,5	1811 EUR
Krt 10	1292 EUR
Krt 11	1325 EUR
Krt 12	1453 EUR
Krt 13	1286 EUR
Krt 14	842 EUR
Krt 15	1277 EUR
Krt 16	928 EUR
Krt 17	1394 EUR
Krt 18	1040 EUR
Krt 2	1283 EUR
Krt 3	1215 EUR
Krt 4	1407 EUR
Krt 6	1081 EUR
Krt 7	1423 EUR
Krt 8	1509 EUR
Krt 9	1562 EUR
Kokku:	22128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2024

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Linnumetsa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80459333) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KUKK	Juhatuse liige	18.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitan Linnumetsa 8 KÜ 2023. a aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058224
E-posti aadress	linnumetsa8@gmail.com