

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sillamäe linn, Kesk tn 43 korteriühistu

registrikood: 80466066

telefon: +372 53465865

e-posti aadress: roomcompany43@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisteosade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9 056 euro ja kulud olid 8 386 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2019.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd karaldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse tääd juhhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 084	5 582	
Nõuded ja ettemaksed	5 851	5 520	
Kokku käibevarad	18 935	11 102	
Kokku varad	18 935	11 102	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 957	4 542	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 557	4 809	
Kokku lühiajalised kohustised	16 514	9 351	
Kokku kohustised	16 514	9 351	
Netovara			
Reservkapital	3 340	3 340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 589	0	
Aruandeaasta tulem	670	-1 589	
Kokku netovara	2 421	1 751	
Kokku kohustised ja netovara	18 935	11 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 950	5 143	
Annetused ja toetused	0	102	
Tulu ettevõtlusest	78	18	
Muud tulud	28	0	
Kokku tulud	9 056	5 263	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 075	-3 366	
Tööjõukulud	-4 311	-3 486	4
Kokku kulud	-8 386	-6 852	
Põhitegevuse tulem	670	-1 589	
Aruandeaasta tulem	670	-1 589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	670	-1 589
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-331	-5 520
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 163	9 351
Kokku rahavood põhitegevusest	7 502	2 242
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 340
Kokku rahavood	7 502	5 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 582	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 502	5 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 084	5 582

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3 340	-1 589	1 751
31.12.2018	3 340	-1 589	1 751
Aruandeaasta tulem		670	670
31.12.2019	3 340	-919	2 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas vastavad EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	82	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	132

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.19 ei ole veel saabunud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 343	3 343
Võlad töövõtjatele	310	310
Maksuvõlad	132	132
Muud võlad	103	103
Muud viitvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	69	69
Muud saadud ettemaksed	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	3 957	3 957
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 997	3 997
Võlad töövõtjatele	310	310
Maksuvõlad	132	132
Muud võlad	103	103
Muud viitvõlad	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	4 542	4 542

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	3 240	2 620
Sotsiaalmaksud	1 071	866
Kokku tööjõukulud	4 311	3 486

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	3 000	2 500

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1375 EUR
2	1169 EUR
3	1553 EUR
4	1920 EUR
5	994 EUR
6	1118 EUR
7	1002 EUR
8	1841 EUR
9	1304 EUR
10	1143 EUR
11	1391 EUR
12	2192 EUR
13	1849 EUR
14	1522 EUR
15	1242 EUR
16	1680 EUR
17	1130 EUR
18	952 EUR
19	1610 EUR
20	1583 EUR
21	1300 EUR
22	923 EUR
23	1544 EUR
24	1139 EUR
25	1693 EUR
26	944 EUR
27	1527 EUR
28	1134 EUR
29	1693 EUR
30	1012 EUR
31	1107 EUR
32	1469 EUR
Kokku:	44055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Sillamäe linn, Kesk tn 43 korteriühistu (registrikood: 80466066) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465865
E-posti aadress	roomcompany43@online.ee