

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Rämsi küla, Paju tee 3 korteriühistu

registrikood: 80465871

e-posti aadress: info@etpeokorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse PAJU TEE 3 kuulub 8 korterit (ridaelamu). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Märtsis 2022 toimus esimene üldkoosolek, valiti juhatus ning korraldati ühistu raamatupidamine. 2022. aastal renoveeriti remondifondi arvelt majasisene veetrass.

Eesmärgid 2023. aastal;

1. Alustada hoone katuse ja fassaadi renoveerimisplaanidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 474	0
Nõuded ja ettemaksed	606	0
Kokku käibevarad	2 080	0
Kokku varad	2 080	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	254	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 278	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 532	0
Kokku kohustised	1 532	0
Netovara		
Reservkapital	400	0
Aruandeaasta tulem	148	0
Kokku netovara	548	0
Kokku kohustised ja netovara	2 080	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	160	0
Kokku tulud	160	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12	0
Kokku kulud	-12	0
Põhitegevuse tulem	148	0
Aruandeaasta tulem	148	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	998	0
Muud rahavood põhitegevusest	-4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 074	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400	0
Kokku rahavood	1 474	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 474	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 474	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
31.12.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem		148	148
Muutused reservides	400		400
31.12.2022	400	148	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	550 EUR
Kokku:	4398 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Elva vald, Rämsi küla, Paju tee 3 korteriühistu (registrikood: 80465871) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN TOBRE	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@etpeokorraldus.ee