

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Rämsi küla, Paju tee 3 korteriühistu

registrikood: 80465871

e-posti aadress: pajutee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse PAJU TEE 3 kuulub 8 korterit (ridaelamu). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Märtsis 2022 toimus esimene üldkoosolek, valiti juhatus ning korraldati ühistu raamatupidamine. 2022. aastal renoveeriti remondifondi arvelt majasisene veetrass.

Eesmärgid 2024. aastal;

1. Alustada hoone katuse ja fassaadi renoveerimisplaanidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 250	1 474
Nõuded ja ettemaksed	1 788	606
Kokku käibevarad	16 038	2 080
Kokku varad	16 038	2 080
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 516	254
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 132	1 278
Kokku lühiajalised kohustised	15 648	1 532
Kokku kohustised	15 648	1 532
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	148	0
Aruandeaasta tulem	-158	148
Kokku netovara	390	548
Kokku kohustised ja netovara	16 038	2 080

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	-158	160
Kokku tulud	-158	160
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-12
Kokku kulud	0	-12
Põhitegevuse tulem	-158	148
Aruandeaasta tulem	-158	148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80	80
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 030	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-392	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 104	998
Muud rahavood põhitegevusest	-46	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	12 776	1 074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	400
Kokku rahavood	12 776	1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 474	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 776	1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 250	1 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	400	0	400
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2022	400	148	548
Aruandeaasta tulem		-158	-158
31.12.2023	400	-10	390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	512 EUR
2	378 EUR
3	529 EUR
4	261 EUR
5	586 EUR
6	577 EUR
7	658 EUR
8	688 EUR
Kokku:	4189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Elva vald, Rämsi küla, Paju tee 3 korteriühistu (registrikood: 80465871) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN TOBRE	Juhatuse liige	13.06.2024