

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Koidula tn 5 korteriühistu

registrikood: 80465865

telefon: +372 56951017

e-posti aadress: olga.zaugarova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 5 iseseisvalt tegutseb alates 02.01.2019a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7228 euro oni ja kulud olid 6379 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	5 475
Nõuded ja ettemaksed	3 842
Kokku käibevarad	9 317
Kokku varad	9 317
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	7 849
Kokku lühiajalised kohustised	7 849
Kokku kohustised	7 849
Netovara	
Reservkapital	617
Aruandeaasta tulem	851
Kokku netovara	1 468
Kokku kohustised ja netovara	9 317

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.01.2019 - 31.12.2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 542
Muud tulud	686
Kokku tulud	7 228
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 812
Mitmesugused tegevuskulud	-2 477
Tööjõukulud	-2 058
Muud kulud	-30
Kokku kulud	-6 377
Põhitegevuse tulem	851
Aruandeaasta tulem	851

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.01.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	851
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 414
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	961
Kokku rahavood põhitegevusest	3 226
Kokku rahavood	3 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
01.01.2019	617		617
Aruandeaasta tulem		851	851
31.12.2019	617	851	1 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 5 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
SWEDBANK	5 475
Kokku raha	5 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 801	3 801
Ostjatelt laekumata arved	2 412	2 412
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 389	1 389
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 842	3 842

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 646	1 646
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	6 133	6 133
Kokku võlad ja ettemaksed	7 849	7 849

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	02.01.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	6 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 542

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	02.01.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	1 542
Sotsiaalmaksud	516
Kokku tööjõukulud	2 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Koidula tn 5 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	02.01.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	689

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Koidula 5, 2019 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek ____ 2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Кварт	Сумма кон.
01	
02	281,66
03	138,04
04	144,38
05	88,68
06	108,47
07	135,69
08	3,58
09	111,17
10	94,90
11	67,69
12	129,13
13	95,98
14	66,13
15	122,30
16	151,79
17	323,81
18	130,52
Итого	2 193,92

Исполнитель Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	2194 EUR
Kokku:	2194 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2020

Narva linn, Koidula tn 5 korteriühistu (registrikood: 80465865) 02.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAUGAROVA	Juhatuse liige	04.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56951017
E-posti aadress	olga.zaugarova@gmail.com