

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Koidula tn 5 korteriühistu

registrikood: 80465865

telefon: +372 56951017

e-posti aadress: olga.zaugarova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 5 iseseisvalt tegutseb alates 02.01.2020a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7050 euro oni ja kulud olid 7537 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 714	5 475	2
Nõuded ja ettemaksed	3 807	3 842	3
Kokku käibevarad	9 521	9 317	
Kokku varad	9 521	9 317	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 540	7 849	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 540	7 849	
Kokku kohustised	8 540	7 849	
Netovara			
Reservkapital	617	617	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	851	0	
Aruandeaasta tulem	-487	851	
Kokku netovara	981	1 468	
Kokku kohustised ja netovara	9 521	9 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 525	6 542	5
Muud tulud	525	686	
Kokku tulud	7 050	7 228	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 774	-1 812	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 364	-2 477	
Tööjõukulud	-2 060	-2 058	6
Muud kulud	-339	-30	
Kokku kulud	-7 537	-6 377	
Põhitegevuse tulem	-487	851	
Aruandeaasta tulem	-487	851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-487	851
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35	1 414
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	691	961
Kokku rahavood põhitegevusest	239	3 226
Kokku rahavood	239	3 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 475	2 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	239	3 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 714	5 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	617		617
Aruandeaasta tulem		851	851
31.12.2019	617	851	1 468
Aruandeaasta tulem		-487	-487
31.12.2020	617	364	981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 5 raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	5 714	5 475
Kokku raha	5 714	5 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 962	2 962
Muud nõuded	839	839
Ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 807	3 807
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 801	3 801
Ostjatelt laekumata arved	2 412	2 412
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 389	1 389
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 842	3 842

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 573	1 573
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	6 897	6 897
Kokku võlad ja ettemaksed	8 540	8 540
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 646	1 646
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	6 133	6 133
Kokku võlad ja ettemaksed	7 849	7 849

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 446	6 542
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 079	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 525	6 542

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 548	1 542
Sotsiaalmaksud	512	516
Kokku tööjõukulud	2 060	2 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Koidula tn 5 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	689	689

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020

Korter	Arvestatud
01	1 048,44
02	568,43
03	1 215,50
04	1 323,24
05	683,27
06	922,24
07	1 261,74
08	593,42
09	943,82
10	838,19
11	578,86
12	1 163,46
13	820,89
14	563,29
15	1 613,71
16	995,22
17	593,81
18	1 122,10
Kokku	16 849,63

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Koidula 5, 2020 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek ____ ____ 2021 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	16850 EUR
Kokku:	16850 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Narva linn, Koidula tn 5 korteriühistu (registrikood: 80465865) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAUGAROVA	Juhatuse liige	19.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56951017
E-posti aadress	olga.zaugarova@gmail.com