

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Koidula tn 5 korteriühistu

registrikood: 80465865

e-posti aadress: olga.zaugarova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 5 iseseisvalt tegutseb alates 02.01.2020a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6889 euro oni ja kulud olid 6119 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 576	5 714
Nõuded ja ettemaksed	12 046	3 807
Kokku käibevarad	23 622	9 521
Kokku varad	23 622	9 521
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 870	8 540
Kokku lühiajalised kohustised	21 870	8 540
Kokku kohustised	21 870	8 540
Netovara		
Reservkapital	617	617
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	364	851
Aruandeaasta tulem	771	-487
Kokku netovara	1 752	981
Kokku kohustised ja netovara	23 622	9 521

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 446	6 525
Muud tulud	1 443	525
Kokku tulud	6 889	7 050
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 774
Mitmesugused tegevuskulud	-4 135	-2 364
Tööjõukulud	-1 963	-2 060
Muud kulud	-20	-339
Kokku kulud	-6 118	-7 537
Põhitegevuse tulem	771	-487
Aruandeaasta tulem	771	-487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	771	-487
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 239	35
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 330	691
Kokku rahavood põhitegevusest	5 862	239
Kokku rahavood	5 862	239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 714	5 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 862	239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 576	5 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	617	851	1 468
Aruandeaasta tulem		-487	-487
31.12.2020	617	364	981
Aruandeaasta tulem		771	771
31.12.2021	617	1 135	1 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 5 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	11 576	5 714
Kokku raha	11 576	5 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 966	3 966
Muud nõuded	8 080	8 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 046	12 046
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 962	2 962
Muud nõuded	839	839
Ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 807	3 807

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 621	2 621
Maksuvõlad	31	31
Saadud ettemaksed	19 218	19 218
Kokku võlad ja ettemaksed	21 870	21 870
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 573	1 573
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	6 897	6 897
Kokku võlad ja ettemaksed	8 540	8 540

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 446	5 446
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 079
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 446	6 525

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 471	1 548
Sotsiaalmaksud	486	512
Kokku tööjõukulud	1 957	2 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Koidula tn 5 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	689	689

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.01.2021

Koidula 5

Korter	Arvestatud
01	168,95
02	90,42
03	172,28
04	185,89
05	104,50
06	141,95
07	187,56
08	89,93
09	136,02
10	131,30
11	92,12
12	177,80
13	126,77
14	90,23
15	254,33
16	164,52
17	101,85
18	167,25
Kokku	2 583,67

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Koidula 5, 2021 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek ____ 2022 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	2564 EUR
Kokku:	2564 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Narva linn, Koidula tn 5 korteriühistu (registrikood: 80465865) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAUGAROVA	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga.zaugarova@gmail.com