

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Posti tn 39 korteriühistu

registrikood: 80465693

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi automaatselt riigi poolt. Korteriühistu alustas tegevusega 01.02.18, mil sõlmiti üleandmise leping kohustuste ja nõuete üleandmiseks Haapsalu Linnamajanduse AS-ga.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 768	7 489
Nõuded ja ettemaksed	2 468	2 431
Kokku käibevarad	11 236	9 920
Kokku varad	11 236	9 920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 089	2 288
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 715	4 232
Kokku lühiajalised kohustised	7 804	6 520
Kokku kohustised	7 804	6 520
Netovara		
Reservkapital	3 400	3 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6
Aruandeaasta tulem	32	-6
Kokku netovara	3 432	3 400
Kokku kohustised ja netovara	11 236	9 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	296	3 989
Muud tulud	5 543	5 039
Kokku tulud	5 839	9 028
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-497	-4 192
Mitmesugused tegevuskulud	-4 753	-4 740
Muud kulud	-558	-103
Kokku kulud	-5 808	-9 035
Põhitegevuse tulem	31	-7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1
Aruandeaasta tulem	32	-6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	65
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-199	190
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 483	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	1 278	109
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	1 279	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 489	7 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 279	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 768	7 489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 400	6	3 406
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2019	3 400	0	3 400
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2020	3 400	32	3 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Rendid

Korteriühistu saab renditasu, vastavalt sõlmitud rendilepingutele.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 432	2 432
Ostjatelt laekumata arved	2 432	2 432
Muud nõuded	36	36
Viitlaekumised	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 468	2 468
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 406	2 406
Ostjatelt laekumata arved	2 406	2 406
Muud nõuded	25	25
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 431	2 431

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	296	3 989
Kokku liikmetelt saadud tasud	296	3 989

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	6 127	7 394
Muud	-584	-2 355
Kokku muud tulud	5 543	5 039

Tulusid on vähendatud vastavalt 2019 aasta üldkoosoleku otsusele:

2.2 Haldus- ja avariiteenuse, raamatupidamise teenuse, elamukindlustuse, prügiveo ja heakorrateenuse ning krundihoiduse kulud kaetakse reklaamitulude arvelt;

2.3 Reklaamituludest p. 2.2. kulude maha arvamise jääk kantakse remondifondi;

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	1 463	1 463
Heakorrateenus	2 503	2 485
Raamatupidamisteenus	766	768
Pangateenustasu	21	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 753	4 740

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Prügivedu	558	103
Kokku muud kulud	558	103

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti 39-1/2	683 EUR
Posti 39-1/1	804 EUR
Posti 39-2a	1587 EUR
Posti 39-3	863 EUR
Posti 39-4	530 EUR
Posti 39-5	804 EUR
Posti 39-6	600 EUR
Posti 39-7	694 EUR
Posti 39-8	558 EUR
Posti 39-9	518 EUR
Posti 39-10	535 EUR
Posti 39-11	866 EUR
Kokku:	9587 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2021

Haapsalu linn, Posti tn 39 korteriühistu (registrikood: 80465693) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VIKMAN	Juhatuse liige	10.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hlmaja.ee