

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80465368

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: ago@adrenal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 8 korteriühistu majandustegevus algas 01. jaanuaril 2019 aastal. Tegevuse eesmärk on Tapa vallas, Sääse alevikus, Sääse tn 8 asuva korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 8 korteriühistu koosneb 59 korterist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse esimehele on arvestatud töötasu 192 eurot ning Adrenal OÜ-le on tasutud juhtimistasu summas 1716 eurot.

2019 aastal suuremad remondi -ja hooldustööd olid uue kütteregulaatori ost, keldrite tühjendamine jäätmetest, elektritööd ja suuremad sanitaartechnilised tööd, mis tasuti remondifondist.

2019 aastal liikmetelt saadud haldustasudest teostati majas väiksemaid remonditöid nagu uste reguleerimine, parandus, palede remont ja vihmaveetorude neetimine ning remont. Koridoride andurite reguleerimine ja käidukorralduse teostamine ning toimus tavapärane maja hooldus-ja haldustegevus. Tamsalu Kalor AS-le tasuti juuni 2019- august 2019 hooldusteenuse eest 2019 aastal summas 2334,54 eurot ja september 2019 - detsember 2019 elamu ümbruse koristuse eest summas 960 eurot, mis finantseeriti liikmetelt saadud haldustasudest. Samuti finantseeriti liikmetelt saadud haldustasudest majaümbruse niitmise kulu Rutras OÜ-le summas 25 eurot.

alates juuni 2019 aastal olid:

- veekulu Tamsalu Vesi AS-le 4475,28 eurot,
- prügiveo kulu Ragn-Sells AS-le 755,88 eurot,
- elektrikulu Eesti Energia AS-le 197,53 eurot,
- soojusenergiakulu Tamsalu Kalor AS-le 8448,04 eurot

Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud.

2019 aastal alustati rahaliste vahendite kogumist remondifondi ning jätkatakse seda ka 2020 aastal.

2020 aastal jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas. Korteriühistu juhatuse hinnangul on Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 8 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 394	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 934	0	3
Kokku käibevarad	14 328	0	
Kokku varad	14 328	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 390	0	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 976	0	
Kokku lühiajalised kohustised	10 366	0	
Kokku kohustised	10 366	0	
Netovara			
Reservkapital	3 242	0	
Aruandeaasta tulem	720	0	
Kokku netovara	3 962	0	
Kokku kohustised ja netovara	14 328	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 430	0	6
Kokku tulud	9 430	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 832	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 623	0	8
Tööjõukulud	-255	0	9
Kokku kulud	-8 710	0	
Põhitegevuse tulem	720	0	
Aruandeaasta tulem	720	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 277	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	119	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 876	0	
Väljamaksed töötajatele	-255	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 517	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-568	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 214	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	3 180	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 180	0	
Kokku rahavood	7 394	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 394	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 394	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		720	720
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 052		4 052
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-810		-810
31.12.2019	3 242	720	3 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 8 korteriühistu 2019.a majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara ei ole soetatud. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedpank	7 394	0
Kokku raha	7 394	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	6 934	0
Korteriomanike jm ostjate arved	6 934	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 934	0

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu 2019 arved omanikele)summa 5637 eurot.

Tähtaeg ületatud (võlgu) summa 1297 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 271	5 271
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	5 390	5 390
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osaühing Summinen	164	0
Eesti Energia Aktsiaselts	48	0
RAGN-SELLS AS	139	0
Tamsalu Kalor AS	3 153	0
Tamsalu Vesi Aktsiaselts	591	0
Eesti Keskkonnateenused AS	800	0
Adrenal OÜ	220	0
OÜ ELVELTS	156	0
Kokku võlad tarnijatele	5 271	0

Detsembrikuu võlad tarnijatele, mille tasumise kuupäev ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 807	0
Juhtimistasu	791	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	1 832	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 430	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	557	0
Hooldustööd	1 275	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 832	0

Nõudeid liikmete vastu oli remondifondi 2019 aastal bilansipäeva seisuga 31.12.2019 6808 eurot.

Remondifondist kanti tulemiaruan데sse tuluna 2019 aastal remondi -ja hooldustööde katteks 1832 eurot.

Remondi -ja hooldustööde kulusi tasuti:

Summinen OÜ'le summas 330 eurot, mis sisaldas lekkiva püstakutoru väljavahetust 46 ja 49 korterite vahelt ning külmavee püstakule sulgemis ning väljalaske kraanide montaaž külmutamisega;

OÜ Toru-Jüri'le summas 226,74 eurot - kütteregulaatori ost;

Eesti Keskkonnateenused AS'le summas 799,68 eurot, mis sisaldas 22m³ konteineri tühjendus - Ehitus- ja lammutusjäätmel ning ladestustasu - Ehitus- ja lammutusjäätmel;

OÜ ELVELTS'le tasuti elektritööde ja materjalide eest summas 475,26 eurot.

Remondifondi jääk 2019 aasta lõpus on 4976 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldusteenusega seotud kulu	2 334	0
Juhtimistasu	1 716	0
Muud hooldus- ja remondikulu	333	0
Raamatupidamisteenus	1 200	0
Koristus- ja hoolduskulud	985	0
Ruumide rent	15	0
Muud mitmesugused tegevuskulud	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 623	0

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	192	0
Sotsiaalmaksud	63	0
Kokku tööjõukulud	255	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	28	28

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	192	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	485 EUR
Korter 2	332 EUR
Korter 3	698 EUR
Korter 4	549 EUR
Korter 6	1078 EUR
Korter 7	701 EUR
Korter 8	342 EUR
Korter 9	627 EUR
Korter 10	614 EUR
Korter 11	313 EUR
Korter 12	748 EUR
Korter 13	586 EUR
Korter 14	314 EUR
Korter 15	780 EUR
Korter 16	591 EUR
Korter 17	570 EUR
Korter 18	504 EUR
Korter 19	485 EUR
Korter 20	483 EUR
Korter 21	677 EUR
Korter 22	492 EUR
Korter 23	470 EUR
Korter 24	531 EUR
Korter 25	468 EUR
Korter 26	668 EUR
Korter 27	543 EUR
Korter 28	453 EUR
Korter 29	455 EUR
Korter 30	543 EUR
Korter 31	546 EUR
Korter 32	497 EUR
Korter 33	455 EUR
Korter 34	565 EUR
Korter 35	457 EUR
Korter 36	543 EUR
Korter 37	521 EUR
Korter 38	537 EUR
Korter 39	486 EUR
Korter 40	500 EUR
Korter 41	479 EUR
Korter 42	486 EUR
Korter 43	489 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 44	483 EUR
Korter 45	456 EUR
Korter 46	806 EUR
Korter 47	350 EUR
Korter 48	454 EUR
Korter 49	854 EUR
Korter 50	339 EUR
Korter 51	510 EUR
Korter 52	651 EUR
Korter 53	349 EUR
Korter 54	471 EUR
Korter 55	711 EUR
Korter 56	419 EUR
Korter 57	502 EUR
Korter 58	700 EUR
Korter 59	293 EUR
Korter 60	576 EUR
Kokku:	31585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tapa vald, Sääse alevik, Sääse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80465368) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	ago@adrenal.ee