

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80465368

telefon: +372 53646359, +372 58229140

e-posti aadress: kusaase8tamsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Täiendav lisa1-Kommunaal-ja muude maksete vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Riigi poolt 12.01.2018 loodud Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 8 korteriühistu 2018 aastal majandustegevust ei toimunud. Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 8 korteriühistu majandustegevus algas 01. jaanuaril 2019 aastal. Tegevuse eesmärk on Tapa vallas, Tamsalu linnas, Sääse tn 8 asuva korterelamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 8 korteriühistu koosneb 59 korterist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 1 liikmeline kuni 05.02.2022. Alates 05.02.2022 valiti üldkoosolekul uus kahe liikmeline juhatus.

26.10.2023 kutsuti kogu juhatus tagasi ja valiti uus kahe liikmeline juhatus. Otsustati määrata ühele uuele juhatase liikmele töötasuks 220 eurot kuus, mis makstakse vastavalt Korteriühistute juht OÜ esitatud arvele.

Juhatase liikmetele on arvestatud perioodi 01.01.2023 kuni 14.11.2023 tasu 2748 eurot (bruto). Korteriühistute juht OÜ esitatud arvete alusel on aruande perioodil uuele juhatase liikmele tasutud juhtimistasu 345 eurot (november 2023 perioodi eest 110 eurot, detsember 2023 perioodi eest 220 eurot ja transporditasu 15 eurot).

Hoovikoristajale on arvestatud aruande perioodil tasu summas 3310 eurot (bruto).

Alates juulist 2022 määrati üldkoosoleku otsusega (mis toimus 19.06.2022) remondifondi määraks 0,80 eurot m² kohta (eelnevalt oli 0,36 eurot m² kohta).

Alates septembrist 2023 määrati üldkoosoleku otsusega (mis toimus 03.09.2023) haldus/hooldustasude määraks 0,42 eurot m² kohta (eelnevalt oli 0,36 eurot m² kohta).

2023 aastal remondifondist finantseeriti remonditöid, mis olid elektritööd, lukutööd, sanitaartehnilised tööd, keskkütte süsteemiga seotud tööd. Finantseeriti energiaautiti ja energiamärgisega seotud kulud. Remondifondist finantseeriti õigubi kulude katteks summas 549 eurot ja mitmesuguste tegevuskulude katteks summas 1590 eurot, kuna 2023 aasta kogutud haldus/hooldustasudest ei jagunud õigusabi kulude ja osade mitmesuguste tegevuskulude katmiseks.

2023 aastal liikmetelt saadud haldus/hooldustasudest teostati majas elektrikäidukorralduse teostamist, kaeti 140 liitrine bio konteineri vahetus kulud summas 13 eurot. Haldus/hooldustasudest tasuti prussakate tõrje eest summas 153 eurot, koristusvahendite eest summas 35 eurot, bensiini lehepuhurile summas 10 eurot ja graniitliiva ja tänavasoola eest koos transpordiga summas 124 eurot, tasuti muru niitmise eest summas 290 eurot, tasutid jääpurikate eemaldamise eest katuselt summas 313 eurot. Teostati lume lükkamist summas 396 eurot ja jää tõrjet summas 144 eurot ning toimus tavapärase maja hooldus-ja haldustegevus.

2023 aastal sisse ostetud teenuste tarbimiskulud olid järgnevad:

- Tarbevee kulu Tapa Vesi OÜ-le summas 5961,91 eurot;
- prügiveo kulu Ragn-Sells AS-le summas 2464,42 eurot;
- elektrikulu Eesti Energia AS-le summas 656,93 eurot;
- soojusenergiakulu Tamsalu Kalor AS-le summas 32405,96 eurot.

Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud.

2019 aastal alustati rahaliste vahendite kogumist remondifondi ning jätkati seda ka 2023 aastal ning 2024 aastal jätkatakse rahaliste vahendite kogumist remondifondi edasi.

2024 aastal jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas. Korteriühistu juhatase hinnangul on Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 8 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	38 063	27 176	20 601	2
Nõuded ja ettemaksed	22 233	16 757	15 780	3
Kokku käibevarad	60 296	43 933	36 381	
Kokku varad	60 296	43 933	36 381	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	8 647	7 763	10 847	4,5,6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 016	30 541	19 923	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	54 663	38 304	30 770	
Kokku kohustised	54 663	38 304	30 770	
Netovara				
Reservkapital	5 611	5 611	3 242	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	0	1 415	
Aruandeaasta tulem	4	18	954	
Kokku netovara	5 633	5 629	5 611	
Kokku kohustised ja netovara	60 296	43 933	36 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 155	20 042	7,8,9
Muud tulud	15	0	
Kokku tulud	23 170	20 042	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 697	-7 665	7,8,9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 389	-5 516	10
Tööjõukulud	-8 084	-6 846	11
Kokku kulud	-23 170	-20 027	
Põhitegevuse tulem	0	15	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	4	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 932	12 158	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-550	-62	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 574	-15 436	
Väljamaksed töötajatele	-8 389	-6 236	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 707	17 639	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 258	-1 518	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 883	6 545	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	27	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	27	
Kokku rahavood	10 887	6 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 176	20 601	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 887	6 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 063	27 176	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 242	2 369	5 611
Aruandeaasta tulem		18	18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 369	-2 369	0
31.12.2022	5 611	18	5 629
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2023	5 611	22	5 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 8 korteriühistu 2023.a majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud ja makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad haldustasud (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud ehk tasud remondifondi kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Raha

Pangakonto saldo on võrreldud pangaga, saldod raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud saldoga. Sularaha kassas ei kasutata ja ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevus rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud (Merit Aktiva programmi) otsest meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara ei ole soetatud. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	38 063	27 176
Kokku raha	38 063	27 176

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	22 233	16 757
Korteriomanike jm ostjate arved	22 233	16 757
Kokku nõuded ostjate vastu	22 233	16 757

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu 2023 arved korteriomanikele) summa 9732 eurot.

Tähtaeg ületatud (võlgu) summa 12501 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	205
Sotsiaalmaks	250	342
Töötuskindlustusmaksed	15	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	415	559

Novemberi ja detsembri 2023 maksuvõlad, mille deklareerimise tähtaeg on saabumata.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 725	7 725	6
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	415	415	4
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	257	257	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 647	8 647	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 986	5 986	6
Võlad töövõtjatele	411	411	
Maksuvõlad	559	559	4
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	807	807	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 763	7 763	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Osaühing Summinen	283	201	
Eesti Energia Aktsiaselts	76	91	
RAGN-SELLS AS	199	196	
Tamsalu Kalor AS	5 720	4 771	
Korteriühistute Juht OÜ	235	0	
MJM OÜ	731	0	
Tapa Vesi OÜ	481	424	
Themis Õigusbüroo OÜ	0	259	
STELLANA OÜ	0	44	
Kokku võlad tarnijatele	7 725	5 986	5

Detsembrikuu 2023 ostuarved (võlad tarnijatele), mille tasumise kuupäev ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	19 923	18 802	-8 184	30 541	8,9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 923	18 802	-8 184	30 541	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 923	18 802	-8 184	30 541	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	30 541	25 934	-10 459	46 016	8,9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 541	25 934	-10 459	46 016	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 541	25 934	-10 459	46 016	

Remondifondi arvestuslik jääk 2022 aasta lõpus bilansipäeva seisuga 31.12.2022 seisuga oli summas 30541 eurot.

Nõudeid liikmete vastu oli remondifondi 2023 aastal bilansipäeva seisuga 31.12.2023 25934 eurot.

1. Remondifondist kanti tulemiaruanndesse tuluna 2023 aastal remondikulude katteks summas 7744 eurot, mis sisaldab järgmisi töid ja summasi:

- 1.1 Assar OÜ summas 129 eurot (lukutööd, ASSA südamikude kodeerimine/sarjastamine, sisesilinder + transport);
- 1.2 Summinen OÜ summas 118 eurot (keskkütte probleemi tuvastus, keskkütte automaatikale uue välisanduri montaaž);
- 1.3 Summinen OÜ summas 1242 eurot (kanalisatsioonitoru vahetus krt 35,38,41);
- 1.4 Summinen OÜ summas 96 eurot (veesõlme ümberehitus uuele veemõõtjale krt 41 ja krt nr 41 uue veemõõtja montaaž (vana ei töötnud));
- 1.5 Summinen OÜ summas 432 eurot (soojasõlmes kulunud 3T ventiili demontaaž ja montaaž);
- 1.6 Summinen OÜ summas 294 eurot (teine trepikoda otse külmavee püstakule uue kraani ja tühjenduskraani montaaž torude külmutamise teel ning korter nr 29 peakraani);
- 1.7 Summinen OÜ summas 112 eurot (uute veemõõtja liidete ja osaliselt uue veetoru montaaž, veemõõtja vahetus krt nr 22 (vana veemõõtja ei töötnud));
- 1.8 Summinen OÜ summas 48 eurot (teises trepikojas veelekked põhjuse tuvastus);
- 1.9 Summinen OÜ summas 96 eurot (korteri nr 44 katkiste radiaatorite õhutuskraanide demontaaž ja uute radiaatorite õhutuskraanide ning automaatõhutajate montaaž);
- 1.10 Summinen OÜ summas 144 eurot (korteri nr 43 radiaatori õhutuskraanide demontaaž ja uute õhutuskraanide ning automaatõhutajate montaaž);
- 1.11 Summinen OÜ summas 240 eurot (korteri nr 13 radiaatori ummistuse likvideerimine torude külmutamise teel);
- 1.12 Summinen OÜ summas 440 eurot (korteri nr 60 katkise kanalisatsiooni püstakutoru demontaaž ja uue kanalisatsiooni püstakutoru montaaž ja transport materjalide toomiseks);
- 1.13 MJM OÜ summas 48 eurot (elektritööd);
- 1.14 MJM OÜ summas 4234 eurot (hinnapakkumine nr 0018-2023 keldrikorruse valgustid, installatsiooni- ja ühendustarvikud, elektritööd, amortiseerunud kaabelduse eemaldamine koos utiliseerimisega ning lisa elektritööd radarvalgustite paigaldus (4tk) + materjalid);
- 1.15 MJM OÜ summas 71 eurot (elektritööd krt 18 (trepikojas kilp) + installatsioonitarvikud).

2. Remondifondist kanti tulemiaruanndesse tuluna 2023 aastal muude sihtkulude katteks summas 576 eurot, mis sisaldab järgmisi summasi:

- 2.1 Elamuaudit OÜ summas 480 eurot (energiaaudit, hinnapakkumus nr 2023006);
- 2.2 Elamuaudit OÜ summas 80 eurot (Energiamärgis hinnapakkumus nr 2023006);
- 2.3 Eesti Energia AS summas 16 eurot (kortermaja elektrienergia tarbimise teatis (seoses energiaauditiga)).

3. Remondifondist kanti tulemiaruanndesse tuluna 2023 aastal õigusabi kulude katteks summas 549 eurot, mis sisaldab järgmisi summasi:

- 3.1 Themis Õigusbüroo OÜ summas 216 eurot (õigusteenus, Sääse tn 8-45, Kristina Pent, tsiiviilasi nr 2-22-144673);
- 3.2 Themis Õigusbüroo OÜ summas 333 eurot (õigusteenus, Sääse tn 8-45, Kristina Pent, tsiiviilasi nr 2-22-144673, istungiks ettevalmistus, istung, sõidukulu).

4. Remondifondist kanti tulemiaruanndesse tuluna 2023 aastal mitmesuguste tegevuskulude katteks summas 1590 eurot, kuna haldus/hooldustasudest ei jagunud nende kulude katteks.

Remondifondist kanti tulemiaruanndesse tuluna 2023 aastal kulude katteks kokku summas 10459 eurot

Remondifondi arvestuslik jääk 2023 aasta lõpus bilansipäeva seisuga 31.12.2023 on summas 46016 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	12 319	11 670	
Sihtotstarbelised tasud			
Remondifondist remondikulude katteks	7 744	6 998	7,9
Rem.fondist muude sihtkulude katteks	576	479	7,9
Rem.fondist õigusabi kulude katteks	549	707	7,10
Kindlustustasud (kortere lamu kindlustus)	377	188	9
Rem.fondist mitmesuguste tegevuskulude katteks	1 590	0	7,10
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 155	20 042	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remonditööd	7 744	6 998	7,8
Muud sihtkulud	576	479	7,8
Kindlustuskulud (korterelamu kindlustus)	377	188	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 697	7 665	

1. Remonditööde kulusi tasuti remondifondist kokku summas 7744 eurot:

- 1.1 Assar OÜ summas 129 eurot (lukutööd, ASSA südamikodeerimine/sarjastamine, sisesilinder + transport);
- 1.2 Summinen OÜ summas 118 eurot (keskkütte probleemi tuvastus, keskkütte automaatikale uue välisanduri montaaž);
- 1.3 Summinen OÜ summas 1242 eurot (kanalisatsioonitoru vahetus krt 35,38,41);
- 1.4 Summinen OÜ summas 96 eurot (veesõlme ümberehitus uuele veemõõtjale krt 41 ja krt nr 41 uue veemõõtja montaaž (vana ei töötanud));
- 1.5 Summinen OÜ summas 432 eurot (sooasõlmes kulunud 3T ventiili demontaaž ja montaaž);
- 1.6 Summinen OÜ summas 294 eurot (teine trepikoda otse külmavee püstakule uue kraani ja tühjenduskraani montaaž torude külmutamise teel ning korter nr 29 peakraani);
- 1.7 Summinen OÜ summas 112 eurot (uute veemõõtja liidete ja osaliselt uue veetoru montaaž, veemõõtja vahetus krt nr 22 (vana veemõõtja ei töötanud));
- 1.8 Summinen OÜ summas 48 eurot (teises trepikojas veelekk põhjuse tuvastus);
- 1.9 Summinen OÜ summas 96 eurot (korteri nr 44 katkiste radiaatorite õhutuskraanide demontaaž ja uute radiaatorite õhutuskraanide ning automaatõhutajate montaaž);
- 1.10 Summinen OÜ summas 144 eurot (korteri nr 43 radiaatori õhutuskraanide demontaaž ja uute õhutuskraanide ning automaatõhutajate montaaž);
- 1.11 Summinen OÜ summas 240 eurot (korteri nr 13 radiaatori ummistuse likvideerimine torude külmutamise teel);
- 1.12 Summinen OÜ summas 440 eurot (korteri nr 60 katkise kanalisatsiooni püstakutoru demontaaž ja uue kanalisatsiooni püstakutoru montaaž ja transport materjalide toomiseks);
- 1.13 MJM OÜ summas 48 eurot (elektritööd);
- 1.14 MJM OÜ summas 4234 eurot (hinnapakkumine nr 0018-2023 keldrikorruse valgustid, installatsiooni- ja ühendustarvikud, elektritööd, amortiseerunud kaabelduse eemaldamine koos utiliseerimisega ning lisa elektritööd radarvalgustite paigaldus (4tk) + materjalid);
- 1.15 MJM OÜ summas 71 eurot (elektritööd krt 18 (trepikoja kilp) + installatsioonitarvikud).

2. Muud sihtkulusi tasuti summas 576 eurot:

- 2.1 Elamuaudit OÜ summas 480 eurot (energiaaudit, hinnapakkumus nr 2023006);
- 2.2 Elamuaudit OÜ summas 80 eurot (Energiamärgis hinnapakkumus nr 2023006);
- 2.3 Eesti Energia AS summas 16 eurot (kortermaja elektrienergia tarbimise teatis (seoses energiaauditiga)).

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Juhtimistasu	345	0	
Muud hooldus- ja remondikulu	852	1 032	
Raamatupidamisteenus	3 044	2 112	
Koristus- ja hoolduskulud	1 478	1 091	
Kindlustuskulud	0	189	
Muud mitmesugused tegevuskulud	18	23	
Pangateenus	34	28	
E-arvete edastamise ja vastuvõtmise teenustasu	30	28	
Raamatupidamise arhiveerimistasu	29	14	
Riigilõiv	10	292	
Õigusabikulud	549	707	7,8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 389	5 516	7,8

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 058	5 132
Sotsiaalmaksud	2 026	1 714
Kokku tööjõukulud	8 084	6 846

Juhatusel liikmetele on arvestatud perioodi 01.01.2023 kuni 14.11.2023 tasu 2748 eurot (bruto).

Hoovikoristajale on arvestatud aruande perioodil tasu summas 3310 eurot (bruto).

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 748	2 588

Lisa 13 Täiendav lisa1-Kommunaal-ja muude maksete vahendus

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem(+netokulu/ -netotulu)
Tarbevee kulu	5961,91	5962,17	-0,26
Soojusenergiakulu	32405,96	32406,08	-0,12
Prügiveo kulu	2464,42	2464,45	-0,03
Elektrienergia kulu	656,93	656,93	0
Teenuste, kauba vahendamine (korteriomanikele ja muudele ostjatele)	12,00	12,00	0
Kokku	41501,22	41501,63	-0,41

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2023 aastal (ei kajastu tulude kulude aruandes). Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud. 2023 aastal kommunaalmaksete vahendamistest tekkis netotulu 0,41 euro senti.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1209 EUR
Korter 2	927 EUR
Korter 3	1778 EUR
Korter 4	1419 EUR
Korter 6	2774 EUR
Korter 7	1580 EUR
Korter 8	830 EUR
Korter 9	1692 EUR
Korter 10	1209 EUR
Korter 11	852 EUR
Korter 12	1697 EUR
Korter 13	1365 EUR
Korter 14	833 EUR
Korter 15	1983 EUR
Korter 16	1285 EUR
Korter 17	1334 EUR
Korter 18	1328 EUR
Korter 19	1321 EUR
Korter 20	1212 EUR
Korter 21	1358 EUR
Korter 22	1271 EUR
Korter 23	1269 EUR
Korter 24	1379 EUR
Korter 25	1209 EUR
Korter 26	1280 EUR
Korter 27	1379 EUR
Korter 28	1207 EUR
Korter 29	1306 EUR
Korter 30	1386 EUR
Korter 31	1384 EUR
Korter 32	1317 EUR
Korter 33	1212 EUR
Korter 34	1401 EUR
Korter 35	1336 EUR
Korter 36	1338 EUR
Korter 37	1431 EUR
Korter 38	1297 EUR
Korter 39	1468 EUR
Korter 40	1316 EUR
Korter 41	1217 EUR
Korter 42	1282 EUR
Korter 43	1306 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 44	1264 EUR
Korter 45	1215 EUR
Korter 46	2008 EUR
Korter 47	868 EUR
Korter 48	1216 EUR
Korter 49	1915 EUR
Korter 50	881 EUR
Korter 51	1313 EUR
Korter 52	1760 EUR
Korter 53	824 EUR
Korter 54	1250 EUR
Korter 55	1791 EUR
Korter 56	1029 EUR
Korter 57	1294 EUR
Korter 58	2123 EUR
Korter 59	939 EUR
Korter 60	1589 EUR
Kokku:	80256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80465368) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TOMINGAS	Juhatuse liige	06.06.2024