

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 4a korteriühistu

registrikood: 80465316

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko0123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru linn, Vilja 4a on kantud mittetulundusühingute registrisse 12.01.2018.a..

Korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetel võlgnevusi korteriühistu ees ei ole. Töid teostati vastavalt majanduskavale.

Aruandeaastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 364	3 499
Nõuded ja ettemaksed	0	710
Kokku käibevarad	1 364	4 209
Kokku varad	1 364	4 209
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	57
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 132	3 853
Kokku lühiajalised kohustised	1 132	3 910
Kokku kohustised	1 132	3 910
Netovara		
Reservkapital	299	314
Aruandeaasta tulem	-67	-15
Kokku netovara	232	299
Kokku kohustised ja netovara	1 364	4 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 142	3 196
Kokku tulud	4 142	3 196
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 777	-2 131
Mitmesugused tegevuskulud	-379	-1 080
Muud kulud	-53	0
Kokku kulud	-4 209	-3 211
Põhitegevuse tulem	-67	-15
Aruandeaasta tulem	-67	-15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	710	-710
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 778	3 910
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 135	3 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	314
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	314
Kokku rahavood	-2 135	3 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 499	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 135	3 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 364	3 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	314	-15	299
31.12.2018	314	-15	299
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2019	314	-82	232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	342 EUR
2	229 EUR
3	167 EUR
4	446 EUR
6	509 EUR
Kokku:	1693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Võru linn, Vilja tn 4a korteriühistu (registrikood: 80465316) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51939800
E-posti aadress	marko0123@hotmail.ee