

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 4a korteriühistu

registrikood: 80465316

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko0123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korterimandiseaduses sätestatud korterimanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetel võlgnevusi korteriühistu ees ei ole. Töid teostati vastavalt majanduskavale.

Aruandeaastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 497	16 052
Nõuded ja ettemaksed	0	150
Kokku käibevarad	9 497	16 202
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 250	0
Kokku põhivarad	11 250	0
Kokku varad	20 747	16 202
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	286	388
Kokku lühiajalised kohustised	286	388
Kokku kohustised	286	388
Netovara		
Reservkapital	232	232
Reservid	15 582	7 661
Aruandeaasta tulem	4 647	7 921
Kokku netovara	20 461	15 814
Kokku kohustised ja netovara	20 747	16 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 414	11 165
Kokku tulud	11 414	11 165
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 017	-3 244
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 750	0
Kokku kulud	-6 767	-3 244
Põhitegevuse tulem	4 647	7 921
Aruandeaasta tulem	4 647	7 921

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 647	7 921
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150	57
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 352	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 555	7 978
Kokku rahavood	-6 555	7 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 052	8 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 555	7 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 497	16 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	232	287	7 374	7 893
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	232	287	7 374	7 893
Aruandeaasta tulem			7 921	7 921
Muutused reservides		7 374	-7 374	0
31.12.2022	232	7 661	7 921	15 814
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	232	7 661	7 921	15 814
Aruandeaasta tulem			4 647	4 647
Muutused reservides		7 921	-7 921	0
31.12.2023	232	15 582	4 647	20 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani keele kajastatakse korteriomani ke tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 2	2580 EUR
korter 3	2898 EUR
korter 4	3654 EUR
korter 6	2282 EUR
Kokku:	11414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Võru linn, Vilja tn 4a korteriühistu (registrikood: 80465316) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	02.06.2024