

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80465084

telefon: +372 53401817

e-posti aadress: valdo.wahter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Soe tn 5 on asutatud 12.01.2018. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

2020. aastal korteriühistul palgatöötajaid polnud. Tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus ja neid pole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 033	6 005	2
Nõuded ja ettemaksed	179	233	3
Kokku käibevarad	9 212	6 238	
Kokku varad	9 212	6 238	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	140	207	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 556	5 515	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 696	5 722	
Kokku kohustised	8 696	5 722	
Netovara			
Kokku netovara	516	516	
Kokku kohustised ja netovara	9 212	6 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54	45
Kokku tulud	54	45
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-45
Kokku kulud	-54	-45
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	-74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-67	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 041	3 052
Kokku rahavood põhitegevusest	3 028	2 986
Kokku rahavood	3 028	2 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 005	3 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 028	2 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 033	6 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	516	516
31.12.2019	516	516
31.12.2020	516	516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soe tn 5 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ja sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv summa kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	9 033	6 005
Kokku raha	9 033	6 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	179	179
Ostjatelt laekumata arved	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	179	179
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	233	233
Ostjatelt laekumata arved	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	233	233

Aruandeaastal ei hinnatud ühtegi nõuet ostjate vastu ebatõenäoliseks ega lootusetuks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140	140	5
Kokku võlad ja ettemaksed	140	140	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168	168	5
Saadud ettemaksed	39	39	
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	31	33
Ramsi VK OÜ	109	135
Kokku võlad tarnijatele	140	168

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 463	3 096	-45	5 514
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 463	3 096	-45	5 514
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 463	3 096	-45	5 514
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 514	3 096	-54	8 556
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 514	3 096	-54	8 556
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 514	3 096	-54	8 556

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul polnud aruandeaastal ühtegi palgatöötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	719 EUR
Korter 2	365 EUR
Korter 3	468 EUR
Korter 4	698 EUR
Korter 5	491 EUR
Korter 6	777 EUR
Korter 7	624 EUR
Korter 8	804 EUR
Kokku:	4946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80465084) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO VAHTER	Juhatuse liige	08.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401817
E-posti aadress	valdo.wahter@gmail.com