

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mäepealse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80465049

telefon: +372 55635730, +372 5275423, +372 55688364

e-posti aadress: maepealse16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja kulude liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse 16 oli asutatud 12.01.2018 uue korterimandi ja korteriühistu seaduse alusel. KÜ sõlmis kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrashoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasusid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud. Elamus on kokku 60 korterimandit, millest 40 on korterid ja 20 on maaalused parkimiskohad. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaastal toimus 13 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosolek. Aruandeaasta märkimisväärsed sündmused:

Renoveeritud mänguväljak

Ehitatud kõnnitee majast mänguväljakuni

Päeavalguslambid trepikodades ja garaažis vahetatud säästlike LED lampide vastu

Pestud trepikoja aknad

Parandatud akende ja paneelide vahelised vuugid Mäealuse poolses maja otsas

Teostatud vundamendi survepesu vetikatest ja samblast

Teostatud välisseinte remont trepikodade uste piirkonnas

Aruandeaasta lõpus teatas koristust teostav ettevõtte hinna märkimisväärselt tõusust alates uuest aastast millest tulenevalt KÜ juhatus tegi hinnapäringud teistesse koristus ettevõtetesse seoses sellega, et praegune koristusettevõtte puhul on tegemist ühe naise ettevõttega mis ei suuda tagada õigeaegset kõnnitee lumetõrjet. Juba peale aruandeperioodi lõppu otsustas KÜ juhatus sõlmida koristusteenuse osutamise lepingu X estate OÜ-ga (www.koristusfirma.ee) 139 eur/kuus (keskmiselt 3,4 eur/korter) kõrgema hinnaga võrreldes aruandeperioodil teenust osutanud ettevõtte uue hinnaga.

Uuel aastal on plaanis teostada terrasside ja maja välisseina ühenduskoha hüdroisolatsioonitööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 517	12 603	
Nõuded ja ettemaksed	11 724	13 296	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	28 241	25 899	
Kokku varad	28 241	25 899	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 498	10 394	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	9 498	10 394	
Kokku kohustised	9 498	10 394	
Netovara			
Reservkapital	5 727	5 727	
Reservid	13 016	9 778	Lisa 9
Kokku netovara	18 743	15 505	
Kokku kohustised ja netovara	28 241	25 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 255	64 757	Lisa 8
Kokku tulud	82 255	64 757	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82 255	-64 757	Lisa 8
Kokku kulud	-82 255	-64 757	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	101 289	69 565
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-97 375	-65 010
Kokku rahavood põhitegevusest	3 914	4 555
Kokku rahavood	3 914	4 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 603	8 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 914	4 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 517	12 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	5 727	3 639	9 366
Asutajate ja liikmete sissemaksed		10 499	10 499
Muutused reservides		-4 360	-4 360
31.12.2021	5 727	9 778	15 505
Asutajate ja liikmete sissemaksed		19 202	19 202
Muutused reservides		-15 964	-15 964
31.12.2022	5 727	13 016	18 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruandes on muud ostjad (nt naaber maja ühistu, sideteenuste pakkujad jne) võrdustatud ühistu liikmetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	16 517	12 603
Kokku raha	16 517	12 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 443	11 443	
Ostjatelt laekumata arved	11 443	11 443	Lisa 6
Puutevõtmed 1 trepikoda	49	49	
Puutevõtmed 2 trepikoda	22	22	
Ettemakstud kindlustus	210	210	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 724	11 724	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 958	12 958	
Ostjatelt laekumata arved	12 958	12 958	
Tõkkepuu puldid laos	73	73	
Puutevõtmed 1 trepikoda	50	50	
Puutevõtmed 2 trepikoda	22	22	
Ettemakstud kindlustus	193	193	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 296	13 296	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 498	9 498	Lisa 7
Kokku võlad ja ettemaksed	9 498	9 498	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 367	10 367	
Mäepealse 14-54 ettemaks	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 394	10 394	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 898	3 878
Kokku müüdnud	4 898	3 878

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 881	5 222
Kokku ostetud	5 881	5 222

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Mäepealse 16-01	3330	21.01.2023	161,47	-21 päeva
Mäepealse 16-02	3318	21.01.2023	445,52	-21 päeva
Mäepealse 16-03	3324	21.01.2023	338,67	-21 päeva
Mäepealse 16-04	3312	21.01.2023	210,45	-21 päeva
Mäepealse 16-05	3332	21.01.2023	309,86	-21 päeva
Mäepealse 16-06	3264	21.12.2022	172,58	10 päeva
Mäepealse 16-06	3317	21.01.2023	219,88	-21 päeva
Mäepealse 16-07	3342	21.01.2023	195,39	-21 päeva
Mäepealse 16-08	3326	21.01.2023	314,89	-21 päeva
Mäepealse 16-09	3341	21.01.2023	350,49	-21 päeva
Mäepealse 16-10	3333	21.01.2023	234,11	-21 päeva
Mäepealse 16-11	3311	21.01.2023	132,62	-21 päeva
Mäepealse 16-12	3329	21.01.2023	338,05	-21 päeva
Mäepealse 16-13	3305	21.01.2023	363,68	-21 päeva
Mäepealse 16-14	3331	30.01.2023	205,74	-30 päeva
Mäepealse 16-15	3319	21.01.2023	128,03	-21 päeva
Mäepealse 16-16	3307	21.01.2023	360,18	-21 päeva
Mäepealse 16-17	3302	21.01.2023	182,57	-21 päeva
Mäepealse 16-18	3322	21.01.2023	317,6	-21 päeva
Mäepealse 16-19	3310	21.01.2023	322,74	-21 päeva
Mäepealse 16-20	3339	21.01.2023	263,24	-21 päeva
Mäepealse 16-21	3304	21.01.2023	281,94	-21 päeva
Mäepealse 16-22	3314	21.01.2023	243,33	-21 päeva
Mäepealse 16-23	3338	21.01.2023	196,7	-21 päeva
Mäepealse 16-24	3301	21.01.2023	312,9	-21 päeva
Mäepealse 16-25	3320	21.01.2023	341,58	-21 päeva
Mäepealse 16-26	3306	21.01.2023	249,66	-21 päeva
Mäepealse 16-27	3323	21.01.2023	299,71	-21 päeva
Mäepealse 16-28	3340	21.01.2023	278,56	-21 päeva
Mäepealse 16-29	3287	21.12.2022	245,59	10 päeva
Mäepealse 16-29	3309	21.01.2023	287,84	-21 päeva
Mäepealse 16-30	3315	21.01.2023	223,34	-21 päeva
Mäepealse 16-31	3321	21.01.2023	195,6	-21 päeva
Mäepealse 16-32	3335	21.01.2023	259,26	-21 päeva
Mäepealse 16-33	3325	21.01.2023	266,05	-21 päeva
Mäepealse 16-34	3308	21.01.2023	189,08	-21 päeva
Mäepealse 16-35	3313	21.01.2023	271,09	-21 päeva
Mäepealse 16-36	3334	21.01.2023	284,68	-21 päeva
Mäepealse 16-37	3337	21.01.2023	269,12	-21 päeva
Mäepealse 16-38	3336	21.01.2023	208,11	-21 päeva
Mäepealse 16-39	3328	21.01.2023	227,94	-21 päeva
Mäepealse 16-40	3316	21.01.2023	303,01	-21 päeva
Mäepealse 16-54	3327	21.01.2023	6,95	-21 päeva
Elisa Eesti AS	3344	28.02.2023	345,96	-59 päeva
Telia Eesti AS	3343	28.02.2023	47,79	-59 päeva
Telset AS	3345	28.02.2023	39,11	-59 päeva
KOKKU			11 442,66 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Mäepealse 14 KÜ	2583	14.01.2023	1,76	-14
Mäepealse 10/12 KÜ	1025	31.12.2022	19,5	0
Ekovir OÜ	221206108	14.01.2023	24,12	-14
Elis Textile Service AS	21906962	10.01.2023	58,34	-10
LightEst OÜ	2022189	15.01.2023	144	-15
Tallinna Linnakantselei	4702931829	21.01.2023	155,09	-21
Kone AS	0224109074	14.01.2023	193,03	-14
Giatsint OÜ	157	8.01.2023	472	-8
Tallinna vesi AS	A2022207711	30.01.2023	494,21	-30
Eesti Energia AS	551154867306	18.01.2023	1619,47	-18
Utilitas Tallinn AS	ST22123189	4.02.2023	6316,32	-35
KOKKU			9 497,84 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Mäepealse 16-01	1 489,97 €	58,2 m2	25,601 eur/1m2	2,133 eur/1m2
Mäepealse 16-02 ja 41	4 258,67 €	122,8 m2	34,680 eur/1m2	2,890 eur/1m2
Mäepealse 16-03 ja 51	2 824,53 €	90,5 m2	31,210 eur/1m2	2,601 eur/1m2
Mäepealse 16-04	1 897,80 €	60,0 m2	31,630 eur/1m2	2,636 eur/1m2
Mäepealse 16-05 ja 47	2 677,14 €	77,9 m2	34,366 eur/1m2	2,864 eur/1m2
Mäepealse 16-06	1 933,65 €	63,5 m2	30,451 eur/1m2	2,538 eur/1m2
Mäepealse 16-07	1 573,54 €	40,7 m2	38,662 eur/1m2	3,222 eur/1m2
Mäepealse 16-08	2 621,63 €	99,9 m2	26,243 eur/1m2	2,187 eur/1m2
Mäepealse 16-09 ja 45	2 857,29 €	78,0 m2	36,632 eur/1m2	3,053 eur/1m2
Mäepealse 16-10	1 969,54 €	63,5 m2	31,016 eur/1m2	2,585 eur/1m2
Mäepealse 16-11	1 127,39 €	40,7 m2	27,700 eur/1m2	2,308 eur/1m2
Mäepealse 16-12 ja 46	2 800,64 €	100,0 m2	28,006 eur/1m2	2,334 eur/1m2
Mäepealse 16-13 ja 50	3 252,88 €	78,1 m2	41,650 eur/1m2	3,471 eur/1m2
Mäepealse 16-14	1 749,03 €	63,6 m2	27,500 eur/1m2	2,292 eur/1m2
Mäepealse 16-15	1 360,67 €	40,8 m2	33,350 eur/1m2	2,779 eur/1m2
Mäepealse 16-16 ja 52	3 128,28 €	100,1 m2	31,252 eur/1m2	2,604 eur/1m2
Mäepealse 16-17	1 599,05 €	60,0 m2	26,651 eur/1m2	2,221 eur/1m2
Mäepealse 16-18 ja 44	2 974,04 €	90,5 m2	32,862 eur/1m2	2,739 eur/1m2
Mäepealse 16-19 ja 60	2 942,67 €	83,5 m2	35,242 eur/1m2	2,937 eur/1m2
Mäepealse 16-20	2 237,34 €	80,6 m2	27,759 eur/1m2	2,313 eur/1m2
Mäepealse 16-21 ja 56	2 540,05 €	70,8 m2	35,876 eur/1m2	2,990 eur/1m2
Mäepealse 16-22	2 041,92 €	56,5 m2	36,140 eur/1m2	3,012 eur/1m2
Mäepealse 16-23	1 592,54 €	62,3 m2	25,562 eur/1m2	2,130 eur/1m2
Mäepealse 16-24 ja 59	2 316,09 €	78,1 m2	29,655 eur/1m2	2,471 eur/1m2
Mäepealse 16-25 ja 58	2 929,22 €	71,0 m2	41,257 eur/1m2	3,438 eur/1m2
Mäepealse 16-26	1 770,74 €	56,5 m2	31,341 eur/1m2	2,612 eur/1m2
Mäepealse 16-27	2 716,00 €	62,3 m2	43,596 eur/1m2	3,633 eur/1m2
Mäepealse 16-28	2 474,53 €	78,1 m2	31,684 eur/1m2	2,640 eur/1m2
Mäepealse 16-29	2 480,62 €	71,0 m2	34,938 eur/1m2	2,912 eur/1m2
Mäepealse 16-30	1 769,87 €	56,5 m2	31,325 eur/1m2	2,610 eur/1m2
Mäepealse 16-31	1 545,69 €	62,3 m2	24,810 eur/1m2	2,068 eur/1m2
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57	2 346,09 €	78,1 m2	30,040 eur/1m2	2,503 eur/1m2
Mäepealse 16-33 ja 53	2 248,03 €	71,0 m2	31,662 eur/1m2	2,639 eur/1m2
Mäepealse 16-34	1 461,69 €	56,5 m2	25,871 eur/1m2	2,156 eur/1m2
Mäepealse 16-35	2 514,12 €	62,6 m2	40,162 eur/1m2	3,347 eur/1m2
Mäepealse 16-36 ja 55	2 344,35 €	91,6 m2	25,593 eur/1m2	2,133 eur/1m2
Mäepealse 16-37 ja 42	2 314,14 €	70,4 m2	32,871 eur/1m2	2,739 eur/1m2
Mäepealse 16-38	1 704,72 €	57,0 m2	29,907 eur/1m2	2,492 eur/1m2
Mäepealse 16-39	1 745,54 €	62,1 m2	28,109 eur/1m2	2,342 eur/1m2
Mäepealse 16-40 ja 43	2 499,44 €	92,2 m2	27,109 eur/1m2	2,259 eur/1m2
Mäepealse 16-48	174,41 €	12,5 m2	13,953 eur/1m2	1,163 eur/1m2
Mäepealse 16-54	174,41 €	12,5 m2	13,953 eur/1m2	1,163 eur/1m2
Elisa Eesti AS	345,96 €			
Mäepealse 14 KÜ	1 342,00 €			
Telia Eesti AS	47,79 €			
Telset AS	39,11 €			
Kokku	92 754,82 €	2884,8 m2	31,54 eur/1m2	2,628 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Lifti side	21,30 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Tõkkepuu pult	72,90 €	-	-	≈ 0,002 eur/1m2
Tõsteukse hooldus	97,64 €	-	-	≈ 0,003 eur/1m2
Prügikonteinerite rent	289,08 €	-	-	≈ 0,008 eur/1m2
Mehaaniline lumetõrje	300,08 €	-	-	≈ 0,009 eur/1m2
ATS ja SES hooldus	376,90 €	-	-	≈ 0,011 eur/1m2
Telia, Elisa, Telset elekter	432,86 €	-	-	
Tehnohooldus	503,64 €	-	-	≈ 0,015 eur/1m2
Elektrikäit	576,36 €	-	-	≈ 0,017 eur/1m2
Porivaibad	663,39 €	-	-	≈ 0,019 eur/1m2
Lifti hooldus	771,96 €	-	-	≈ 0,022 eur/1m2
Kindlustus	820,77 €	-	-	≈ 0,024 eur/1m2
Prügivedu	1 363,85 €	-	-	≈ 0,039 eur/1m2
KÜ Mäepealse 14 mänguväljaku renoveerimine	1 342,00 €	-	-	
Raamatupidamisteenus	1 829,52 €	-	-	≈ 0,053 eur/1m2
Haldusteenus	3 009,96 €	-	-	≈ 0,087 eur/1m2
Vesi	5 134,88 €	3183,0 m3	265,3 m3	≈ 0,148 eur/1m2
Koristusteenus	5 784,04 €	-	-	≈ 0,167 eur/1m2
Elekter	22 498,87 €	90707,0 kw/h	7558,9 kw/h	≈ 0,650 eur/1m2
Soojusenergia	36 364,79 €	369,1 MWh	30,8 MWh	≈ 1,050 eur/1m2
Kokku ilma reservita	82 254,79 €			≈ 2,325 eur/1m2
Remondifond	10 500,03 €	-	-	≈ 0,303 eur/1m2
Kokku	92 754,82 €	-	-	≈ 2,628 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		9 776,93 €
Mäepealse 16-01		211,79 €
Mäepealse 16-02 ja 41		446,99 €
Mäepealse 16-03 ja 51		329,39 €
Mäepealse 16-04		218,40 €
Mäepealse 16-05 ja 47		283,50 €
Mäepealse 16-06		231,12 €
Mäepealse 16-07		148,17 €
Mäepealse 16-08		363,61 €
Mäepealse 16-09 ja 45		283,93 €
Mäepealse 16-10		231,12 €
Mäepealse 16-11		148,17 €
Mäepealse 16-12 ja 46		363,97 €
Mäepealse 16-13 ja 50		284,24 €
Mäepealse 16-14		231,50 €
Mäepealse 16-15		148,48 €
Mäepealse 16-16 ja 52		364,35 €
Mäepealse 16-17		218,40 €
Mäepealse 16-18 ja 44		329,39 €
Mäepealse 16-19 ja 60		303,88 €
Mäepealse 16-20		293,38 €
Mäepealse 16-21 ja 56		257,68 €
Mäepealse 16-22		205,68 €
Mäepealse 16-23		226,80 €
Mäepealse 16-24 ja 59		284,24 €
Mäepealse 16-25 ja 58		258,42 €
Mäepealse 16-26		205,68 €
Mäepealse 16-27		226,80 €
Mäepealse 16-28		284,24 €
Mäepealse 16-29		258,42 €
Mäepealse 16-30		205,68 €
Mäepealse 16-31		226,80 €
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57		284,24 €
Mäepealse 16-33 ja 53		258,42 €
Mäepealse 16-34		205,68 €
Mäepealse 16-35		227,85 €
Mäepealse 16-36 ja 55		333,40 €
Mäepealse 16-37 ja 42		256,20 €
Mäepealse 16-38		207,47 €
Mäepealse 16-39		226,06 €
Mäepealse 16-40 ja 43		335,57 €
Mäepealse 16-48		45,46 €
Mäepealse 16-54		45,46 €
Kommunaalteenuste ümardamine		1,32 €
Telia Eesti AS elekter 2021		23,50 €

Telset AS elekter 2022		39,11 €
Telia Eesti AS elekter 2022		47,79 €
Elisa Eesti AS elekter 2021		170,13 €
Elisa Eesti AS elekter 2022		345,96 €
Mänguväljaku renoveerimine KÜ Mäepealse 14 osa		1 342,00 €
Mänguväljaku renoveerimise linna poolne toetus		6 733,44 €
Tõsteukse hoolduse kulumaterjalid	9,79 €	
Soojussõlme klaas termomeeter	10,58 €	
Trepikoja puutevõtmed postiasutustele	12,60 €	
Katuse lumetõrje 12.12 ja 15.12 korter 40 kohal	28,80 €	
Prügimaja luku demontaaž, lukukojas remont ja montaaž	28,80 €	
Mäepealse 18 tõkkepuu hooldus	28,80 €	
Evakuatsiooni valgusti vahetus	33,00 €	
Lumelabidas fiskars snowxpert	35,74 €	
Trepikodade ventilatsioonifiltrite puhastamine	36,00 €	
Lumelabidas Masi Polar Allround alumiinium vars	39,76 €	
Garaaži vihmaveerenni puhastamine	40,00 €	
1 trepikoja ukseeluk vasturaua vahetus	42,07 €	
ATS ja SES akud koos vahetusega	54,29 €	
Trepikoja välisuste reguleerimine	60,00 €	
Lumesahk fiskars snowxpert	60,24 €	
Pangateenus	60,96 €	
Soojussõlme surveproov	108,00 €	
Mäepealse 12 tõkkepuu hooldus ja remont	116,73 €	
Parkla pesemine tänavapuhastusmasinaga	141,23 €	
Liftide korraline audit	144,00 €	
Prügimaja lukusüdamiku vahetus	148,55 €	
Tarbevee soojusvaheti keemiline pesu	198,00 €	
Trepikoja akende pesu	336,80 €	
Esimese trepikoja välisukse elektrilise luku vahetus	388,60 €	
Sokli survepesu	390,00 €	
Trepikoja esiste seinte remont (maalritööd)	998,52 €	
Akende ja paneelivuukide remonttööd	1 050,00 €	
Valgustite vahetus LED valgustite vastu	1 308,00 €	
Mänguväljaku renoveerimine	10 054,20 €	
Kokku	15 964,06 €	19 203,28 €
Lõppsaldo		13 016,15 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäepealse 16-01	1489 EUR
Mäepealse 16-02 ja 41	4258 EUR
Mäepealse 16-03 ja 51	2824 EUR
Mäepealse 16-04	1897 EUR
Mäepealse 16-05 ja 47	2677 EUR
Mäepealse 16-06	1933 EUR
Mäepealse 16-07	1573 EUR
Mäepealse 16-08	2621 EUR
Mäepealse 16-09 ja 45	2857 EUR
Mäepealse 16-10	1969 EUR
Mäepealse 16-11	1127 EUR
Mäepealse 16-12 ja 46	2800 EUR
Mäepealse 16-13 ja 50	3252 EUR
Mäepealse 16-14	1749 EUR
Mäepealse 16-15	1360 EUR
Mäepealse 16-16 ja 52	3128 EUR
Mäepealse 16-17	1599 EUR
Mäepealse 16-18 ja 44	2974 EUR
Mäepealse 16-19 ja 60	2942 EUR
Mäepealse 16-20	2237 EUR
Mäepealse 16-21 ja 56	2540 EUR
Mäepealse 16-22	2041 EUR
Mäepealse 16-23	1592 EUR
Mäepealse 16-24 ja 59	2316 EUR
Mäepealse 16-25 ja 58	2929 EUR
Mäepealse 16-26	1770 EUR
Mäepealse 16-27	2716 EUR
Mäepealse 16-28	2474 EUR
Mäepealse 16-29	2480 EUR
Mäepealse 16-30	1769 EUR
Mäepealse 16-31	1545 EUR
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57	2346 EUR
Mäepealse 16-33 ja 53	2248 EUR
Mäepealse 16-34	1461 EUR
Mäepealse 16-35	2514 EUR
Mäepealse 16-36 ja 55	2344 EUR
Mäepealse 16-37 ja 42	2314 EUR
Mäepealse 16-38	1704 EUR
Mäepealse 16-39	1745 EUR
Mäepealse 16-40 ja 43	2499 EUR
Mäepealse 16-48	174 EUR
Mäepealse 16-54	174 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	90961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

Tallinn, Mäepealse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80465049) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	25.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
Telefon	+372 55635730
Telefon	+372 55688364
E-posti aadress	maepealse16@gmail.com