

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paide linn, Mündi tn 41 korteriühistu

registrikood: 80464908

telefon: +372 55631361

e-posti aadress: kaar.urve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Paide linn, Mündi tn 41 korteriühistu alustas tegevust 2018.a. Äriregistrisse kantud 12. jaanuaril 2018.a

2018.a tegime heakorratöid ja tegelesime igapäevaste majandusküsimustega. Suurema tööna lasime paigaldada tuletõkke uksed keldrite ja trepikodade vahele.

2020.a teostasime vajalikke väikesemahulisi remonditöid ja tegelesime igapäevaste majandusküsimustega.

2020.a toimus 1 üldkoosolek ja 2 juhatuses koosolekut.

2021.a tegelesime samuti jooksvate küsimuste lahendamise ja maja ümbruse hooldamisega. Suuremaid ettevõtmisi ei võtnud ennem kui laen on tasutud.

2022. a valitakse uus juhatus ja eks siis tehakse ka uued plaanid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 102	982
Nõuded ja ettemaksed	3 479	3 420
Kokku käibevarad	4 581	4 402
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 013	13 946
Kokku põhivarad	11 013	13 946
Kokku varad	15 594	18 348
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 933	2 845
Võlad ja ettemaksed	200	235
Kokku lühiajalised kohustised	3 133	3 080
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 013	13 946
Kokku pikaajalised kohustised	11 013	13 946
Kokku kohustised	14 146	17 026
Netovara		
Reservkapital	185	185
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 137	1 051
Aruandeaasta tulem	126	86
Kokku netovara	1 448	1 322
Kokku kohustised ja netovara	15 594	18 348

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 717	2 808
Kokku tulud	2 717	2 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 114	-2 154
Kokku kulud	-2 114	-2 154
Põhitegevuse tulem	603	654
Intressikulud	-477	-568
Aruandeaasta tulem	126	86

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	603	654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 874	2 740
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35	47
Makstud intressid	-477	-568
Kokku rahavood põhitegevusest	2 965	2 873
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 845	-2 754
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 845	-2 754
Kokku rahavood	120	119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	982	863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120	119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 102	982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	185	1 051	1 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	185	1 051	1 236
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2020	185	1 137	1 322
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	185	1 137	1 322
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2021	185	1 263	1 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruande standardid on kehtestatud kooskõlas Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	1 102	982
Kokku raha	1 102	982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	546	546	
Ostjatelt laekumata arved	546	546	
Laenunõuded	13 946	2 933	11 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 492	3 479	11 013
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	575	575	
Ostjatelt laekumata arved	575		
Laenunõuded	16 791	2 845	13 946
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 366	3 420	13 946

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	546	575
Kokku nõuded ostjate vastu	546	575

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	13 946	2 933	11 013		3,05%	EUR	25.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	13 946	2 933	11 013				
Laenukohustised kokku	13 946	2 933	11 013				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 791	2 845	13 946		3,05%	EUR	25.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	16 791	2 845	13 946				
Laenukohustised kokku	16 791	2 845	13 946				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Detsembrikuu tasumata arved	200	235
Kokku võlad tarnijatele	200	235

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 717	2 808
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 717	2 808

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööjõurent	775	730
Energia	33	30
Elektrienergia	33	30
Veevarustusteenused	35	31
Mitmesugused bürookulud	420	420
Hoone kindlustus	131	131
Prügivedu	299	427
Jooksev remont	50	13
Muud	371	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 114	2 154

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Vajalikud teenused tellitakse teistelt ettevõtetelt. Raamatupidaja tegutseb FIE-na ja esitab igakuiselt arved.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriühistu liikmetele ei ole makstud töötasu ega ei ole tehtud mingisuguseid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	988 EUR
2	636 EUR
3	982 EUR
4	640 EUR
5	641 EUR
6	974 EUR
7	640 EUR
8	980 EUR
Kokku:	6481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

Paide linn, Mündi tn 41 korteriühistu (registrikood: 80464908) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KAAR	Juhatuse liige	30.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55631361
E-posti aadress	kaar.urve@gmail.com