

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Halinga küla, Urke korteriühistu

registrikood: 80464831

e-posti aadress: vahenurme5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Urke KÜ on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2018.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 1-liikmeline juhatus, koosseisus: Reio Randmaa.

Sõlmited on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - ei ole

Prügiveoteenus - Eesti Keskkonnateenused AS

Üldelekter - ei ole

Raamatupidamisteenus – OÜ CityTop

Personal

2022 aasta jooksul oli Urke KÜ keskmine töötajate arv 0 töötajat ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmaks kuluga) oli 0 eurot.

Tulud

Haldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2022. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud : • Mittesihotstarbelised tasud:• haldustasu (7,00 €/korter kuus x 10 kuud) kokku summas 490 eurot; • Sihotstarbelised tasud: • remonditasu (0,50 €/m² kuus x 10 kuud,) kokku summas 1824 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 134	0
Nõuded ja ettemaksed	534	0
Kokku käibevarad	1 668	0
Kokku varad	1 668	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	88	0
Kokku lühiajalised kohustised	88	0
Kokku kohustised	88	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 580	0
Kokku netovara	1 580	0
Kokku kohustised ja netovara	1 668	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 035	0
Kokku tulud	3 035	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 455	0
Kokku kulud	-1 455	0
Põhitegevuse tulem	1 580	0
Aruandeaasta tulem	1 580	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 504	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 370	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 134	0
Kokku rahavood	1 134	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 134	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 134	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	1 580	1 580
31.12.2022	1 580	1 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urke KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Urke KÜ tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: töötajatele ei arvestatud palka.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	470 EUR
Korter 3	470 EUR
Korter 4	374 EUR
Korter 5	563 EUR
Korter 6	435 EUR
Korter 7	305 EUR
Korter 8	418 EUR
Kokku:	3035 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Halinga küla, Urke korteriühistu (registrikood: 80464831) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO RANDMAA	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahenurme5@hotmail.ee