

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Liiva tn 6 korteriühistu

registrikood: 80464794

e-posti aadress: elamu@jogevaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Liiva tn 6 korteriühistu on loodud KrtS § 66 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 12.01.2018. Korteriühistul on 38 liiget ja tegevuse eesmärk on 36 korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Aruandeaastal rekonstrueeriti sihtotstarbeliselt kogutud remonditasude ja pangalaenu abil elamu küttesüsteem ning vahetati vee- ja kanalisatsioonipüstik.

Kellelegi töötasu ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 879	13 510	
Nõuded ja ettemaksed	12 192	8 196	
Kokku käibevarad	28 071	21 706	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 314	0	
Kokku põhivarad	38 314	0	
Kokku varad	66 385	21 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 870	0	Lisa 2
Võlad ja ettemaksed	5 324	4 633	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 122	13 450	Lisa 3
Kokku lühiajalised kohustised	24 316	18 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 314	0	Lisa 2
Kokku pikaajalised kohustised	38 314	0	
Kokku kohustised	62 630	18 083	
Netovara			
Reservkapital	3 200	3 200	
Aruandeaasta tulem	555	423	
Kokku netovara	3 755	3 623	
Kokku kohustised ja netovara	66 385	21 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 517	17 457	Lisa 4
Muud tulud	56	1	
Kokku tulud	59 573	17 458	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 847	-8 769	Lisa 5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 172	-8 267	Lisa 6
Kokku kulud	-59 019	-17 036	
Põhitegevuse tulem	554	422	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	555	423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 492	40 284
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-91 097	-48 464
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 303	6 165
Muud rahavood põhitegevusest	-30	-21
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 331	-2 035
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 793	0
Saadud laenude tagasimaksed	-608	0
Makstud intressid	-116	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-369	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 700	0
Kokku rahavood	2 369	-2 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 510	15 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 369	-2 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 879	13 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 200	524	3 724
Aruandeaasta tulem		423	423
Muud muutused netovaras		-524	-524
31.12.2020	3 200	423	3 623
Aruandeaasta tulem		555	555
Muud muutused netovaras		-423	-423
31.12.2021	3 200	555	3 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Liiva tn 6 korteriühistu 01.01.2021-31.12.2021 aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kirjel raha arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Sihtfinantseerimine.

Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes aruandeperioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis (passivas) tulevaste aruandeperioodide tuluna. Sihtfinantseerimisest saadud ettemaksed kasutatakse Jõgeva linn Liiva tn 6 asuva elamu renoveerimiseks ja remonttöödeks.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2021012527	42 184	3 870	16 661	21 653	2.89%	EUR	21.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	42 184	3 870	16 661	21 653			
Laenukohustised kokku	42 184	3 870	16 661	21 653			

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	16 054	6 165	-8 769	13 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 054	6 165	-8 769	13 450
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 054	6 165	-8 769	13 450
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13 450	9 303	-8 054	14 699
Aruandeaasta tulem	0	423		423
Pangalaen	0	42 793	-42 793	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 450	52 519	-50 847	15 122
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 450	52 519	-50 847	15 122

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	942	941
Haldustasud	7 521	7 521
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	50 847	8 769
Kindlustusmaksed	207	226
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 517	17 457

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Veefiltrite vahetus	23	45
Veeavarii likvideerimine püstikus	18	0
Kanalisatsioonisüsteemi remont	23	0
Küttesüsteemi seadistamine	400	184
Plaatsoojusvaheti läbipesu	0	278
Küttesüsteemi lekke likvideerimine	39	0
Liikumisanduriga valgusti vahetus ja remont	23	0
Üldvoolukatkestuse likvideerimine	336	144
Jääpurikate eemaldamine	0	37
Soojaveesüsteemi õhutamine	9	18
Kanalisatsiooniummistuse likvideerimine	48	0
Küttesüsteemi remont	79	0
Elektripirnide vahetus	33	14
Välisukse sulguri reguleerimine, remont	0	166
Renoveerimisprojekt	720	5 941
Külmaveesüsteemi remont	29	42
Kanalisatsioonisüsteemi remont	0	54
Gaasipaigaldiste remont	37	1 210
Välisuste remont	18	14
Ventilatsioonilõõride tööd	26	622
Vee- ja kanalisatsioonipüstiku vahetus	2 084	0
Küttesüsteemi rekonstrueerimine	46 488	0
Ukseluku remont, vahetus	18	0
Puude ja põõsaste lõikus, jääkide utiliseerimine	28	0
Laenulepingutasu	368	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	50 847	8 769

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	7 520	7 520
Tarkvara Korto Pro kasutus	432	432
Riigilõiv, notari tasu	-38	45
Kindlustus	206	226
Gaasipaigaldise käidukorraldus	29	22
Pangateenused	23	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 172	8 267

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Liiva tn 6 KÜ-l töötajaid ei ole ja kellelegi töötasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	927	736
Kokku võlad ja ettemaksed	927	736

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 622	17 305
Kokku ostetud	12 622	17 305

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liiva 6-01	1668 EUR
Liiva 6-02	986 EUR
Liiva 6-03	1391 EUR
Liiva 6-04	1901 EUR
Liiva 6-05	893 EUR
Liiva 6-06	1453 EUR
Liiva 6-07	1660 EUR
Liiva 6-08	1022 EUR
Liiva 6-09	1494 EUR
Liiva 6-10	1766 EUR
Liiva 6-11	818 EUR
Liiva 6-12	1451 EUR
Liiva 6-13	1628 EUR
Liiva 6-14	1486 EUR
Liiva 6-15	2167 EUR
Liiva 6-16	1621 EUR
Liiva 6-17	1301 EUR
Liiva 6-18	1476 EUR
Liiva 6-19	1356 EUR
Liiva 6-20	1500 EUR
Liiva 6-21	1758 EUR
Liiva 6-22	1431 EUR
Liiva 6-23	1306 EUR
Liiva 6-24	1377 EUR
Liiva 6-25	1528 EUR
Liiva 6-26	1196 EUR
Liiva 6-27	1484 EUR
Liiva 6-28	1640 EUR
Liiva 6-29	1116 EUR
Liiva 6-30	1492 EUR
Liiva 6-31	1401 EUR
Liiva 6-32	1220 EUR
Liiva 6-33	1410 EUR
Liiva 6-34	1381 EUR
Liiva 6-35	1313 EUR
Liiva 6-36	1729 EUR
Kokku:	51820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Liiva tn 6 korteriühistu (registrikood: 80464794) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI EIK	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@jogevaelamu.ee