

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Tiigi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80464765

telefon: +372 5164092, +372 5135301, +372 53738680

e-posti aadress: kytiiigi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Tiigi tn 2 moodustas riik 12.01.2018.
Korterelamus on 19 korterit üldpinnaga 884,9 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.
Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 18 482 eurot,
s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 15 721 eurot
remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 2 761 eurot.

Tarmo Tamm
Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 192	14 986	2
Kokku käibevarad	17 192	14 986	
Kokku varad	17 192	14 986	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 522	2 761	
Kokku lühiajalised kohustised	5 522	2 761	
Kokku kohustised	5 522	2 761	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 225	12 771	
Aruandeaasta tulem	-555	-546	
Kokku netovara	11 670	12 225	
Kokku kohustised ja netovara	17 192	14 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-555	-546	3
Kokku kulud	-555	-546	
Põhitegevuse tulem	-555	-546	
Aruandeaasta tulem	-555	-546	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-555	-546
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 206	-2 215
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 761	2 761
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	12 771	12 771
Aruandeaasta tulem	-546	-546
31.12.2018	12 225	12 225
Aruandeaasta tulem	-555	-555
31.12.2019	11 670	11 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi tn 2, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	17 192	17 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 192	17 192
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	14 986	14 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 986	14 986

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditeenus	-223	-304
Heakorrateenus	-132	-242
Muud	-200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-555	-546

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Tiigi tn 2 korteriühistu väljub Aktsiaselts livakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.01.2020.

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes 2019	Summa eurodes 2018
Soojusenergia	9 647	10 383
Vesi ja kanalisatsioon	3 443	3 409
Haldusteenus	1 656	1 656
Prügivedu	683	584
Elektrienergia	292	270
Kokku	15 721	16 302

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	940 EUR
Korter 2	955 EUR
Korter 3	786 EUR
Korter 4	966 EUR
Korter 5	989 EUR
Korter 6	909 EUR
Korter 7	1076 EUR
Korter 8	920 EUR
Korter 9	986 EUR
Korter 10	828 EUR
Korter 11	872 EUR
Korter 12	1180 EUR
Korter 13	1004 EUR
Korter 14	1111 EUR
Korter 15a	299 EUR
Korter 15b	902 EUR
Korter 16	1184 EUR
Korter 17	996 EUR
Korter 18	1579 EUR
Kokku:	18482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Tiigi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80464765) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMAR MÄRTSON	Juhatuse liige	03.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135301
Mobiiltelefon	+372 53738680
Mobiiltelefon	+372 5164092
E-posti aadress	kytiigi2@gmail.com