

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 30 korteriühistu

registrikood: 80464630

e-posti aadress: salme30.tartu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 30, Tartu loodi 11.01.2018.a. ja on asutatud korteriomandite eseme jaoks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu reservkapital on 211 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

2019. aastal ei ole KÜ Salme 30 maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 956	1 316
Nõuded ja ettemaksed	789	318
Kokku käibevarad	4 745	1 634
Kokku varad	4 745	1 634
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	94	98
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 212	1 239
Kokku lühiajalised kohustised	4 306	1 337
Kokku kohustised	4 306	1 337
Netovara		
Reservid	211	211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	0
Aruandeaasta tulem	142	86
Kokku netovara	439	297
Kokku kohustised ja netovara	4 745	1 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	168	78
Muud tulud	28	8
Kokku tulud	196	86
Kulud		
Muud kulud	-54	0
Kokku kulud	-54	0
Põhitegevuse tulem	142	86
Aruandeaasta tulem	142	86

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	142	86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-471	-318
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	98
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 973	1 239
Kokku rahavood põhitegevusest	2 640	1 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	211
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	211
Kokku rahavood	2 640	1 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 316	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 640	1 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 956	1 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		86	86
Muutused reservides	211		211
31.12.2018	211	86	297
Aruandeaasta tulem		142	142
31.12.2019	211	228	439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega lähtudes asjakohasest ja tõepärasest esitusest aluseks on võetud Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”

Raha

Arveldusvaluuta on euro.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud hooldustasud, sihtotstarbelised tasud, kindlustuse tasu, võlgnike käest saadud viivised, pangast saadud intressid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nendega seotud tehinguid. Juhatuse liikmeid tasu ei saa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 956	1 316
Kokku raha	3 956	1 316

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	789	318
Nõuded ostjate vastu	789	318
Kokku nõuded ostjate vastu	789	318

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk	74	67
Ekovir	16	31
Eesti Energia	4	0
Kokku võlad tarnijatele	94	98

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	1 239
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 239
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 239
	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	2 973
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 973
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 973

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	177 EUR
Korter 2	82 EUR
Korter 3	159 EUR
Korter 4	259 EUR
Korter 5	231 EUR
Korter 6	175 EUR
Korter 7	155 EUR
Korter 8	186 EUR
Kokku:	1424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

Tartu linn, Salme tn 30 korteriühistu (registrikood: 80464630) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO SALUS	Juhatuse liige	08.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salme30.tartu@mail.ee