

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 30 korteriühistu

registrikood: 80464630

e-posti aadress: salme30.tartu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 30, Tartu loodi 11.01.2018.a. ja on asutatud korterimandite eseme jaoks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

2021. aastal ei ole KÜ Salme 30 maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 426	6 283
Nõuded ja ettemaksed	467	1 072
Kokku käibevarad	12 893	7 355
Kokku varad	12 893	7 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	79	90
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 116	7 664
Kokku lühiajalised kohustised	11 195	7 754
Kokku kohustised	11 195	7 754
Netovara		
Reservid	211	211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-610	228
Aruandeaasta tulem	2 097	-838
Kokku netovara	1 698	-399
Kokku kohustised ja netovara	12 893	7 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	960	192
Muud tulud	1 929	2
Kokku tulud	2 889	194
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-492	-246
Muud kulud	-300	-786
Kokku kulud	-792	-1 032
Põhitegevuse tulem	2 097	-838
Aruandeaasta tulem	2 097	-838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 097	-838
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	605	-283
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	-4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 452	3 452
Kokku rahavood põhitegevusest	6 143	2 327
Kokku rahavood	6 143	2 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 283	3 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 143	2 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 426	6 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	211	228	439
Aruandeaasta tulem		-838	-838
31.12.2020	211	-610	-399
Aruandeaasta tulem		2 097	2 097
31.12.2021	211	1 487	1 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega lähtudes asjakohasest ja tõepärasest esitusest aluseks on võetud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”

Raha

Arveldusvaluuta on euro.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud hooldustasud, sihtotstarbelised tasud, kindlustuse tasu, võlgnike käest saadud viivised, pangast saadud intressid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nendega seotud tehinguid. Juhatuse liikmeid tasu ei saa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	12 426	6 283
Kokku raha	12 426	6 283

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	467	1 072
Nõuded ostjate vastu	467	1 072
Kokku nõuded ostjate vastu	467	1 072

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Veevärk	55	70
Ekovir	19	4
Eesti Energia	5	16
Kokku võlad tarnijatele	79	90

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	3 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 452
	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Renondifond	3 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 452

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	265 EUR
2	163 EUR
3	198 EUR
4	334 EUR
5	327 EUR
6	235 EUR
7	247 EUR
8	296 EUR
Kokku:	2065 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

Tartu linn, Salme tn 30 korteriühistu (registrikood: 80464630) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO SALUS	Juhatuse liige	04.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salme30.tartu@mail.ee