

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 30 korteriühistu

registrikood: 80464630

e-posti aadress: salme30.tartu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 30, Tartu loodi 11.01.2018.a. ja on asutatud korteriomandite eseme jaoks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2023. aastal ei ole KÜ Salme 30 maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 799	12 629
Nõuded ja ettemaksed	432	435
Kokku käibevarad	16 231	13 064
Kokku varad	16 231	13 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	104	105
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 020	14 568
Kokku lühiajalised kohustised	18 124	14 673
Kokku kohustised	18 124	14 673
Netovara		
Reservid	211	211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 820	1 487
Aruandeaasta tulem	-284	-3 307
Kokku netovara	-1 893	-1 609
Kokku kohustised ja netovara	16 231	13 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	560	480
Muud tulud	7	15
Kokku tulud	567	495
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-651	-960
Muud kulud	-200	-2 842
Kokku kulud	-851	-3 802
Põhitegevuse tulem	-284	-3 307
Aruandeaasta tulem	-284	-3 307

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-284	-3 307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	32
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 452	3 452
Kokku rahavood põhitegevusest	3 170	203
Kokku rahavood	3 170	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 629	12 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 170	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 799	12 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	211	1 487	1 698
Aruandeaasta tulem		-3 307	-3 307
31.12.2022	211	-1 820	-1 609
Aruandeaasta tulem		-284	-284
31.12.2023	211	-2 104	-1 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega lähtudes asjakohasest ja tõepärasest esitusest aluseks on võetud Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”

Raha

Arveldusvaluuta on euro.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud hooldustasud, sihtotstarbelised tasud, kindlustuse tasu, võlgnike käest saadud viivised, pangast saadud intressid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nendega seotud tehinguid. Juhatuse liikmeid tasu ei saa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	15 799	12 629
Kokku raha	15 799	12 629

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	432	435
Nõuded ostjate vastu	432	435
Kokku nõuded ostjate vastu	432	435

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Veevärk	65	70
Ekovir	36	35
Eesti Energia	3	0
Kokku võlad tarnijatele	104	105

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	3 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 452
	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	3 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 452

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	213 EUR
2	173 EUR
3	160 EUR
4	330 EUR
5	331 EUR
6	162 EUR
7	157 EUR
8	285 EUR
Kokku:	1811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

Tartu linn, Salme tn 30 korteriühistu (registrikood: 80464630) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI ALT	Juhatuse liige	16.02.2024
KARLI KOLK	Juhatuse liige	16.02.2024
SVETLANA RATT	Juhatuse liige	18.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salme30.tartu@mail.ee