

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 1 korteriühistu

registrikood: 80464334

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: sookivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tehtud tööd: kanalisatsiooni puhastus, kütetoru parandus; küttesüsteemi survepress.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	261	0
Nõuded ja ettemaksed	1 992	0
Kokku käibevarad	2 253	0
Kokku varad	2 253	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	322	0
Kokku lühiajalised kohustised	322	0
Kokku kohustised	322	0
Netovara		
Reservkapital	750	0
Aruandeaasta tulem	1 181	0
Kokku netovara	1 931	0
Kokku kohustised ja netovara	2 253	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 750	0
Kokku tulud	3 750	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 480	0
Tööjõukulud	-1 089	0
Kokku kulud	-2 569	0
Põhitegevuse tulem	1 181	0
Aruandeaasta tulem	1 181	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 181	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 992	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	322	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-489	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	750	0
Kokku rahavood	261	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	261	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem	750	1 181	1 931
31.12.2019	750	1 181	1 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled polnud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 992	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 992	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	162	0
Ekovir OÜ	538	0
Kokku võlad tarnijatele	700	0

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	220	0
Kokku võlad töövõtjatele	220	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Energia	162	0
Elektrienergia	162	0
Prügivedu	538	0
Hoolduskulud	673	0
Juriidilised kukud	107	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 480	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	100	0
Sotsiaalmaksud	73	0
Pensionikulu	2	0
Töötuskindlustusmaks	1	0
Tulumaks	44	0
Kokku tööjõukulud	220	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	825	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Igor Georgijev, Jelena Georgijeva	270 EUR
Galina Lvova	146 EUR
Sergei Korsakov	208 EUR
Larissa Lukantševa, Deniss Lukantšev	272 EUR
Sergei Klevets	150 EUR
Nadezhda Mishanina	211 EUR
Meeli Raja	269 EUR
Alina Jakimova	146 EUR
Vjatšeslav Lössenko	208 EUR
Lüganuse vald	212 EUR
CNS Group Finland OY	143 EUR
Tatjana Kolodkina	267 EUR
Lüganuse vald	209 EUR
Tatiana Gudkova	144 EUR
Elvira Jeršova	271 EUR
Tatjana Andrejeva	213 EUR
Svetlana Laugason	142 EUR
Veera Tšeremis	269 EUR
Kokku:	3750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 1 korteriühistu (registrikood: 80464334) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	24.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	sookivioli@gmail.com