

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 1 korteriühistu

registrikood: 80464334

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: sookivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on 17 füüsilist korteriomnikku ja 2 juriidilist korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tehtud tööd: Kanalisatsiooni torude vahetus; elektritööd.

Maja hooldus: muru niitmine, põõsaste lõikamine ; kanalisatsiooni puhastus; postkast paigaldus; lehtede äravedu; küttesüsteemi veega täitmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	411	261
Nõuded ja ettemaksed	5 031	1 992
Kokku käibevarad	5 442	2 253
Kokku varad	5 442	2 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	704	322
Kokku lühiajalised kohustised	704	322
Kokku kohustised	704	322
Netovara		
Reservkapital	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 181	0
Aruandeaasta tulem	2 807	1 181
Kokku netovara	4 738	1 931
Kokku kohustised ja netovara	5 442	2 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 454	3 750
Kokku tulud	10 454	3 750
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 346	-1 480
Tööjõukulud	-2 301	-1 089
Kokku kulud	-7 647	-2 569
Põhitegevuse tulem	2 807	1 181
Aruandeaasta tulem	2 807	1 181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 807	1 181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 039	-1 992
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	382	322
Kokku rahavood põhitegevusest	150	-489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	750
Kokku rahavood	150	261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	261	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150	261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	411	261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	750	1 181	1 931
31.12.2019	750	1 181	1 931
Aruandeaasta tulem		2 807	2 807
31.12.2020	750	3 988	4 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 031	1 992
Kokku nõuded ostjate vastu	5 031	1 992

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	0	162
Prigivedu	31	538
Järve Biopuhastus OÜ	237	0
Kokku võlad tarnijatele	268	700

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	436	220
Kokku võlad töövõtjatele	436	220

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	360	162
Elektrienergia	360	162
Prügivedu	774	538
Hoolduskulud	627	673
Juriidilised kukud	0	107
Vee- ja kanalisatsioon	1 022	0
Remondikulud	895	0
Panga kulud	5	0
Muud	1 663	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 346	1 480

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 000	100
Sotsiaalmaksud	782	73
Pensionikulu	43	2
Töötuskindlustusmaks	11	1
Tulumaks	465	44
Kokku tööjõukulud	2 301	220

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	875	825

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	811 EUR
korter 2	382 EUR
korter 3	531 EUR
korter 4	916 EUR
korter 5	444 EUR
korter 6	548 EUR
korter 7	734 EUR
korter 8	390 EUR
korter 9	550 EUR
korter 10	589 EUR
korter 11	364 EUR
korter 12	744 EUR
korter 13	563 EUR
korter 14	384 EUR
korter 15	744 EUR
korter 16	573 EUR
korter 17	428 EUR
korter 18	759 EUR
Kokku:	10454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 1 korteriühistu (registrikood: 80464334) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	sookivioli@gmail.com