

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu

registrikood: 80464328

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: keskpst32ku@gmail.com

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled | 9 |
| Korteriomandite majandamiskulud | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (80464328) tegutseb alates 11.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---------------|--------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 7 203 | 2 642 |
| Nõuded ja ettemaksed | 5 820 | 4 383 |
| Varud | 99 | 103 |
| Kokku käibevarad | 13 122 | 7 128 |
| Kokku varad | 13 122 | 7 128 |
| Kohustised ja netovara | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksed | 0 | 455 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 318 | 455 |
| Kokku kohustised | 318 | 455 |
| Netovara | | |
| Reservkapital | 2 080 | 970 |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 703 | 2 943 |
| Aruandeaasta tulem | 5 021 | 2 760 |
| Kokku netovara | 12 804 | 6 673 |
| Kokku kohustised ja netovara | 13 122 | 7 128 |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 16 760 | 15 084 |
| Kokku tulud | 16 760 | 15 084 |
| Kulud | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 608 | -5 856 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -4 998 | -3 337 |
| Tööjõukulud | -3 133 | -3 131 |
| Kokku kulud | -11 739 | -12 324 |
| Põhitegevuse tulem | 5 021 | 2 760 |
| Aruandeaasta tulem | 5 021 | 2 760 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Põhitegevuse tulem | 5 021 | 2 760 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -460 | -1 987 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 4 561 | 773 |
| Kokku rahavood | 4 561 | 773 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 642 | 1 869 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 4 561 | 773 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 7 203 | 2 642 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2018 | 970 | 2 943 | 3 913 |
| Aruandeaasta tulem | | 2 760 | 2 760 |
| 31.12.2019 | 970 | 5 703 | 6 673 |
| Aruandeaasta tulem | | 5 021 | 5 021 |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 1 110 | | 1 110 |
| 31.12.2020 | 2 080 | 10 724 | 12 804 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
 a) on kasutatud 31.12.20 Eesti Panga kurssi
 b) välisvaluutas saldosisid ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)
 a) FIFO meetodit
 b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
 a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
 b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
- 5.1. Raamatupidamises
 a) hooned
 b) rajatised 4%
 c) masinad ja seadmed 20%
 d) muud 20%
 e) immateriaalne põhivara 20%
- 5.2. Maksustamisel 4%
 a) I grupi põhivara
 Hooned
 Rajatised 4%
 b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
 a) soetamiskuust
 b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatakse X
 a) soetamismaksumuses
 b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Palgakulu | 2 350 | 2 303 |
| Sotsiaalmaksud | 776 | 821 |
| töötuskindlustusmaksed | 7 | 7 |
| Kokku tööjõukulud | 3 133 | 3 131 |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 0 | 2 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0 | 1 |

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 27 | 27 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Arvestatud tasu | 1 500 | 1 500 |

Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|---------------------|------------------------|
| Keskpuiestee 32 -1 | 500 EUR |
| Keskpuiestee 32 -2 | 889 EUR |
| Keskpuiestee 32 -3 | 492 EUR |
| Keskpuiestee 32 -4 | 579 EUR |
| Keskpuiestee 32 -5 | 748 EUR |
| Keskpuiestee 32 -6 | 471 EUR |
| Keskpuiestee 32 -7 | 616 EUR |
| Keskpuiestee 32 -8 | 902 EUR |
| Keskpuiestee 32-9 | 507 EUR |
| Keskpuiestee 32-10 | 622 EUR |
| Keskpuiestee 32-11 | 558 EUR |
| Keskpuiestee 32-12 | 518 EUR |
| Keskpuiestee 32-13 | 806 EUR |
| Keskpuiestee 32-14 | 607 EUR |
| Keskpuiestee 32-15 | 534 EUR |
| Keskpuiestee 32-16 | 642 EUR |
| Keskpuiestee 32-17 | 607 EUR |
| Keskpuiestee 32-18 | 608 EUR |
| Keskpuiestee 32-19 | 537 EUR |
| Keskpuiestee 32-20 | 641 EUR |
| Keskpuiestee 32-21 | 484 EUR |
| Keskpuiestee 32-22 | 605 EUR |
| Keskpuiestee 32-23 | 968 EUR |
| Keskpuiestee 32-24 | 568 EUR |
| Keskpuiestee 32-25 | 664 EUR |
| Keskpuiestee 32-26 | 633 EUR |
| Keskpuiestee 32-27 | 454 EUR |
| Kokku: | 16760 EUR |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (registrikood: 80464328) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA KUZMINA | Juhatuse liige | 17.06.2021 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 5253316 |
| E-posti aadress | keskpst32ku@gmail.com |