

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu

registrikood: 80464328

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: keskpst32ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (80464328) tegutseb alates 11.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 823	13 892
Nõuded ja ettemaksed	6 887	5 835
Kokku käibevarad	25 710	19 727
Kokku varad	25 710	19 727
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	560	302
Kokku lühiajalised kohustised	560	302
Kokku kohustised	560	302
Netovara		
Reservid	4 298	3 189
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 236	10 724
Aruandeaasta tulem	4 616	5 512
Kokku netovara	25 150	19 425
Kokku kohustised ja netovara	25 710	19 727

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 382	16 225
Kokku tulud	16 382	16 225
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 288	-7 581
Tööjõukulud	-2 478	-3 132
Kokku kulud	-11 766	-10 713
Põhitegevuse tulem	4 616	5 512
Aruandeaasta tulem	4 616	5 512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 616	5 512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315	1 177
Kokku rahavood põhitegevusest	4 931	6 689
Kokku rahavood	4 931	6 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 892	7 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 931	6 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 823	13 892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 080	10 724	12 804
Aruandeaasta tulem		5 512	5 512
Muutused reservides	1 109		1 109
31.12.2021	3 189	16 236	19 425
Aruandeaasta tulem	1 109	4 616	5 725
31.12.2022	4 298	20 852	25 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
- a) on kasutatud 31.12.22 Eesti Panga kurssi
- b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kuluskandmisel kasutatakse (x)
- a) FIFO meetodit
- b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
- a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
- b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
- 5.1. Raamatupidamises
- a) hooned
- b) rajatised 4%
- c) masinad ja seadmed 20%
- d) muud 20%
- e) immateriaalne põhivara 20%
- 5.2. Maksustamisel 4%
- a) I grupi põhivara
- Hooned
- Rajatised 4%
- b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
- a) soetamiskuust
- b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse X
- a) soetamismaksumuses
- b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 861	2 350
Sotsiaalmaksud	614	775
töötuskindlustusmaks	3	7
Kokku tööjõukulud	2 478	3 132

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	525 EUR
korter 2	820 EUR
korter 3	502 EUR
korter 4	601 EUR
korter 5	779 EUR
korter 6	504 EUR
korter 7	656 EUR
korter 8	986 EUR
korter 9	582 EUR
korter 10	576 EUR
korter 11	576 EUR
korter 12	571 EUR
korter 13	734 EUR
korter 14	635 EUR
korter 15	541 EUR
korter 16	580 EUR
korter 17	638 EUR
korter 18	620 EUR
korter 19	543 EUR
korter 20	705 EUR
korter 21	484 EUR
korter 22	618 EUR
korter 23	1068 EUR
korter 24	568 EUR
korter 25	890 EUR
korter 26	658 EUR
korter 27	492 EUR
Kokku:	17452 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (registrikood: 80464328) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI VASSILJEVA	Juhatuse liige	20.06.2023
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	25.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
E-posti aadress	keskpst32ku@gmail.com