

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 11.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Võru linn, L. Koidula tn 26 // 26a // 26b korteriühistu

**registrikood:** 80464274

**e-posti aadress:** [haldus@pindi.ee](mailto:haldus@pindi.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu</b>	<b>10</b>
	<b>11</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Võru linn, L.Koidula tn 26//26a//26b korteriühistu moodustati 11.01.2018.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Remondifondide kogumine ja kasutamine aruandeperioodi jooksul:

Fondi nimetus	Jääk 11.01.2018	Kogutud	Kasutatud	Jääk 31.12.2018
Remondifond Koidula 26	0	13 757	0	13 757
Remondifond Koidula 26a	0	2 625	0	2 625
Remondifond Koidula 26b	0	1 773	-708	1 065
Kokku	0	18 155	-708	17 447

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 533	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 517	0	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>22 050</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>22 050</b>	<b>0</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 603	0	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 603</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 447	0	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>17 447</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>22 050</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>22 050</b>	<b>0</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 973	0	5
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 973</b>	<b>0</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-708	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 265	0	7
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 973</b>	<b>0</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 517	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 050	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>15 533</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>15 533</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>15 533</b>	<b>0</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 533	0

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Võru linn, L.Koidula tn 26//26a//26b akorteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. Tulemiaruanandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	6 517	6 517
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>6 517</b>	<b>6 517</b>
	11.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 603	4 603
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>4 603</b>	<b>4 603</b>
	11.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	11.01.2018	Saadud	Tulu	11.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond maja Koidula 26	0	0	0	0
Remondifond maja Koidula 26a	0	0	0	0
Remondifond maja Koidula 26b	0	0	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



	11.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond maja Koidula 26	0	13 757	0	13 757
Remondifond maja Koidula 26a	0	2 625	0	2 625
Remondifond maja Koidula 26b	0	1 773	-708	1 065
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	0	18 155	-708	17 447
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	0	18 155	-708	17 447

Teostatud toode loetelu on lisas 11.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Haldustasud	840	0
Hooldustasud	294	0
Heakorratasud	131	0
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	708	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 973</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Remondikulud	-708	0
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>-708</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Haldusteenused	-723	0
Hoolduskulud	-294	0
Heakord	-131	0
Raamatupidamisteenused	-117	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-1 265</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid.  
Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

## Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	318	318	0
Küte	5 040	5 040	0
Prügivedu	283	283	0
Vesi	989	989	0
			0
<b>Kokku</b>	<b>6 630</b>	<b>6 630</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

<b>Tööde nimetus</b>	<b>Summa</b>
Koidula 26b remonditööd	708
<b>Kokku</b>	<b>708</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Koidula 26-1	241 EUR
Koidula 26-2	276 EUR
Koidula 26-3	176 EUR
Koidula 26-4	224 EUR
Koidula 26-5	255 EUR
Koidula 26-6	343 EUR
Koidula 26-7	197 EUR
Koidula 26-8	256 EUR
Koidula 26-9	332 EUR
Koidula 26-10	336 EUR
Koidula 26-11	186 EUR
Koidula 26-12	264 EUR
Koidula 26-13	333 EUR
Koidula 26-14	333 EUR
Koidula 26-15	236 EUR
Koidula 26-16	415 EUR
Koidula 26-17	411 EUR
Koidula 26-18	229 EUR
Koidula 26-19	580 EUR
Koidula 26A-1	165 EUR
Koidula 26A-2	173 EUR
Koidula 26A-3	172 EUR
Koidula 26A-4	220 EUR
Koidula 26A-5	163 EUR
Koidula 26A-6	202 EUR
Koidula 26A-7	177 EUR
Koidula 26A-8	180 EUR
Koidula 26B-1	158 EUR
Koidula 26B-2	150 EUR
Koidula 26B-3	169 EUR
Koidula 26B-4	159 EUR
Koidula 26B-5	170 EUR
Koidula 26B-6	169 EUR
Koidula 26B-7	188 EUR
Koidula 26B-8	201 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>8439 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Võru linn, L. Koidula tn 26 // 26a // 26b korteriühistu (registrikood: 80464274) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI UDAM	Juhatuse liige	28.06.2019

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<b>haldus@pindi.ee</b>