

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Petseri tn 2 // 2a korteriühistu

registrikood: 80464239

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1 Remondifondi kasutamine Petseri 2	13
Lisa 14 Täiendav lisa 2 Remondifondi kasutamine Petseri 2A	16
Lisa 15 Täiendav lisa 3 Kommunaalkulude jaotamine	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

Võru linn Petseri 2//2a korteriühistu 2021.aasta majanduskava täitmine

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2021.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest, millest ~ 0,23 €/m² moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks teenustasuna makstav summa ja ~ 0,26 €/m² kulutati majahoidja töötasukuluks koos asendustasu, puhkusereservi ja riiklike maksudega. Nimetatud summad sisaldasid ka käibemaksu. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee- ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka väliterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule.

Pangaoperatsioonide ja e-arvete opereerimiskulud jaotati võrdselt kõigi korterite vahel, välja arvatud konkreetse korteriomandi e-müügiarve edastamise lisakulu, mille tasus vastava korteriomandi omanik.

Maja remondifondi arvestati perioodil, jaanuar-detsember 0,50 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta kuus.

Petseri 2, 2a

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2021.a lõpul oli 16476,47 eurot.

Remondifondi aruanne Petseri 2 elamu osa

2021.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk 83849,99 eurot. Maja remondifondi arvestati 2021.a. 13482,00 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 4811,00 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 92520,99 eurot.

Remondifondi aruanne Petseri 2a elamu osa

2021.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk 36628,35 eurot. Maja remondifondi arvestati 2021.a. 6625,80 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 445,27 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 42808,88 eurot.

Kokku majal arvel olev remondifond 135329,87 eurot

Remondifondi kasutamine eraldi tabelis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 830	125 253	2
Nõuded ja ettemaksed	16 477	14 627	3
Kokku käibevarad	157 307	139 880	
Kokku varad	157 307	139 880	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 188	9 546	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	135 330	120 478	6
Kokku lühiajalised kohustised	146 518	130 024	
Kokku kohustised	146 518	130 024	
Netovara			
Reservkapital	9 363	9 363	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	493	142	
Aruandeaasta tulem	933	351	
Kokku netovara	10 789	9 856	
Kokku kohustised ja netovara	157 307	139 880	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 219	26 768	7
Muud tulud	733	208	8
Kokku tulud	25 952	26 976	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 256	-6 805	6
Mitmesugused tegevuskulud	-19 986	-19 984	9
Kokku kulud	-25 242	-26 789	
Põhitegevuse tulem	710	187	
Intressitulud	223	164	11
Aruandeaasta tulem	933	351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	710	187	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 849	-3 178	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 493	29 999	
Laekunud intressid	223	164	11
Kokku rahavood põhitegevusest	15 577	27 172	
Kokku rahavood	15 577	27 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 253	98 081	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 577	27 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 830	125 253	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 363	142	9 505
Aruandeaasta tulem		351	351
31.12.2020	9 363	493	9 856
Aruandeaasta tulem		933	933
31.12.2021	9 363	1 426	10 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa kontoris	381	753
Coop pangakonto	140 449	124 500
Kokku raha	140 830	125 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 477	16 477
Ostjatelt laekumata arved	16 477	16 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 477	16 477
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 627	14 627
Ostjatelt laekumata arved	14 627	14 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 627	14 627

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 945	10 945
Liikmete ettemaksed	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	11 188	11 188
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	9 237	9 237
Liikmete ettemaksed	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	9 546	9 546

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Danpower Eesti AS	9 474	7 805
Eesti Energia	279	139
Eesti Keskkonnateenused	298	285
Võru Kinnisvara OÜ	26	89
Võru Vesi AS	868	919
Kokku võlad tarnijatele	10 945	9 237

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2019 A	29 396			29 396
Remondifondi jääk 2019 Y	61 023			61 023
Remondifondi kogumine 2020 A		12 147		12 147
Remondifondi kogumine 2020 Y		24 717		24 717
Aasta remondikulu A			-4 915	-4 915
Aasta remondikulu Y			-1 890	-1 890
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90 419	36 864	-6 805	120 478
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90 419	36 864	-6 805	120 478
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2020 Petseri 2	83 850			83 850
Remondifondi jääk 2020 Petseri 2a	36 628			36 628
Remondifondi kogumine 2021 Petseri 2		13 482		13 482
Remondifondi kogumine 2021 Petseri 2a		6 626		6 626
Aasta remondikulu Petseri 2			-4 811	-4 811
Aasta remondikulu Petseri 2a			-445	-445
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120 478	20 108	-5 256	135 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120 478	20 108	-5 256	135 330

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 189	9 189
Välikoristuse tasud	10 706	10 706
Panga- ja e- teenuste tasud	43	44
E-arvete edastuskulu	25	24
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 256	6 805
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 219	26 768

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalkulude jagamise tulem	733	208
Kokku muud tulud	733	208

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	9 189	9 188
Välikoristuse kulu	10 705	10 705
E-teenuste kulud	43	43
Pangateenused	24	24
E-arvete edastuskulu	25	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 986	19 984

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	0	164
Kokku intressitulud	223	164

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2021	83 849,99
Kogutud	13 482,00
Kulutatud	-4 811,00
Kuu lõpu jääk 12.2021	92 520,99

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
RF konkretiseerimata kulud 2, Y000					
-34,21	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; I trep (4) trepikoja valgustus ei tööta 2.o2 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	9/H	08.02.21	4420
-71,92	Jooksev remont remondifondist/ Lume sahkamine	Võru Kinnisvara OÜ	10/H	09.02.21	4420
-19,40	Jooksev remont remondifondist/ Graniitliiv; Kauba tähis pet2/2a	Võru Kinnisvara OÜ	11/H	25.02.21	4420
-79,82	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; (25) trepikoja siseuksele panna sulgur,uksehing kinnitada 4.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	18/H	10.03.21	4420
-30,13	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; Tarbevee temp.kõrge,reguleeritud,puhastatud 5.o3 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	19/H	10.03.21	4420
-68,36	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; II trep. 3 korrus tuli ei kustu ära ,III tr. keldris vasakul ei põle tul	Võru Kinnisvara OÜ	20/H	10.03.21	4420
-53,36	Jooksev remont remondifondist/ Lume sahkamine; Lume sahkamine 8,11,22.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	22/H	10.03.21	4420
-22,70	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu töövälisel ajal; PETSERI 2 -küttepumba seiskumine Eesti Energia el.rikke	Võru Kinnisvara OÜ	21/H	11.03.21	4420
-9,01	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; S.sõlmede automaatika ülevaatus 17.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	24/H	18.03.21	4420
-1 445,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; Kütteevee pumba vahetamine 16.o3 Rauno,Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	23/H	26.03.21	4420
- 540,00	Jooksev remont remondif.Petseri 2 termomõõdistustööd krt.24,25 fassaadil ja keldrikorrusel	Edepol OÜ	27/H	31.03.21	4420
-2,48	Jooksev remont remondifondist prügikotid	OÜ CHARLOT	28/H	07.04.21	4420
-32,02	Jooksev remont remondifondist/ Jäätmete laadimine/sorteerimine jäätmejaamas; II trep.keldrist prahi vedu jäätmejaama 3.	Võru Kinnisvara OÜ	38/H	06.05.21	4420
- 617,94	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; Soojavee tarbevee torustiku taastamine ja kanalisatsiooni torustiku lõik	Võru Kinnisvara OÜ	42/H	06.05.21	4420
-31,09	Jooksev remont remondifondist/ Muruniiduki hooldus; Muruniiduki kevadine hooldus /remont. Ilmar (2 masinat)	Võru Kinnisvara OÜ	47/H	18.05.21	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
-30,65	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; II,III trep. tuli ei põle 18.o5 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	41/H	19.05.21	4420
- 162,60	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; Vahetada maja veearvesti otsikud ja torustiku lõik 18.o5 Mati,Rauno PETS	Võru Kinnisvara OÜ	43/H	19.05.21	4420
-10,27	Jooksev remont remondifondist/ Jäätmete laadimine/sorteerimine jäätmejaamas; Konteineri juures suurjäätmed (diivan,jne)	Võru Kinnisvara OÜ	45/H	25.05.21	4420
- 348,00	Jooksev remont remondif.wc taguse seina taastamistööd	Maksimum Ehitusgrupp	44/H	26.05.21	4420
-2,30	Jooksev remont remondifondist bensiin	CIRCLE K EESTI AS	51/H	04.06.21	4420
-11,03	Jooksev remont remondifondist Transpordi teenus okste veol; Okste vedu 14.o6 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	53/H	15.06.21	4420
-36,84	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; (33) III tr.Keldris vesi.Vee sissejooksu tuvastamine (veekaitse riba vaj	Võru Kinnisvara OÜ	55/H	30.06.21	4420
-31,44	Jooksev remont remondifondist/ Heki pügamine/okste kärpimine (ka vedu); PETSERI 2,2A-Heki lõikamine ja okste vedu 1.o7	Võru Kinnisvara OÜ	61/H	05.07.21	4420
-3,40	Jooksev remont remondifondist bensiin	CIRCLE K EESTI AS	59/H	06.07.21	4420
- 212,33	Hekipügaja STIHL HSA 56	Mehka Eesti OÜ	63/H	08.07.21	4420
-23,41	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; IV trep. katuse sadevee drenaazi puhastus 15.o7 Kalev,Mati	Võru Kinnisvara OÜ	65/H	16.07.21	4420
-32,45	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; II trep. keldris pime 21.o7 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	66/H	22.07.21	4420
- 140,09	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; Krt.39 vannitoas rad. lekib (auk sisse roostetanud) ,vahetatud 3.o8 Mat	Võru Kinnisvara OÜ	71/H	05.08.21	4420
-38,64	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; Petseri 2-(27) ei ole voolu-karbiku all juhe katki 2.o8 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	73/H	05.08.21	4420
-20,45	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; Liivakasti juures (maja taga) prahi kotid ja oksad viia 16.o8 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.21	4420
-7,30	Jooksev remont remondifondist/ Soudal vaht kollane; Kauba tähis pet2; Maha jäänud materjal ,seotud arvega 7280/M 5.o8.2	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	23.08.21	4420
- 106,84	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; IV trep. ukسلukk ei tööta (lukukaubad) 3.o9 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	82/H	09.09.21	4420
-61,75	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; III trep. veekaitseriba	Võru Kinnisvara OÜ	83/H	30.09.21	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr. Dok.kuup. Konto
	aluse täitmine vahuga 29,30-o9 Ilmar		
-16,00	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu töövälisel ajal; II trep. 1 faas väljas 24.1o Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	91/H 25.10.21 4420
-57,48	Jooksev remont remondifondist/ Võtmete korrastamine; Maja lukkude ja võtmete korrastamine september Marko	Võru Kinnisvara OÜ	90/H 25.10.21 4420
-96,00	Jooksev remont fon. (15)ummistuse avamine	Kvaliteetkodu Ehitus OÜ	95/H 31.10.21 4420
-43,13	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; (38) püstiku toru immitseb kuskilt 4.11 Mati	Võru Kinnisvara OÜ	99/H 05.11.21 4420
-9,54	Jooksev remont remondifondist/ lehtede vedu; Prügikotid (lehed) viia 26.11 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	100/H 26.11.21 4420
-22,44	Jooksev remont remondifondist/ Transpordi kulud puisteliiva/killustiku/mulla veol; Talveks graniitliiv nov. Ilmar (mõlem	Võru Kinnisvara OÜ	101/H 26.11.21 4420
-13,42	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (23) II trep. rad. leiged ,keldrist õhutamine 16.11 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	102/H 30.11.21 4420
-16,70	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; IV trep. uks ei tööta 8.12 Marko (õlitamine)	Võru Kinnisvara OÜ	108/H 08.12.21 4420
-57,70	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; III trep. 4 kor. pirn ei põle,5 kor. lamp vahetatud 2.12 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	112/H 08.12.21 4420
-46,86	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu töövälisel ajal; Sadeveetorude tühjendamine keldrist ja jääst puhastamin	Võru Kinnisvara OÜ	109/H 13.12.21 4420
-77,10	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; (50) korter külm 7,9,10-12 Rauno,Mati (kohal ka krt.47 aga lõpuks oli kr	Võru Kinnisvara OÜ	110/H 14.12.21 4420
-17,40	Jooksev remont remondifondist/ Lume sahkamine; Lume sahkamine 29.11 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	113/H 21.12.21 4420
-4 811,00	KOKKU RF konkretiseerimata kulud 2, Y000		
-4 811,00	KOKKU Üldine remondifond, Y		

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond 2A, P

Kuu alguse saldo 1.2021	36 628,35
Kogutud	6 625,80
Kulutatud	- 445,27
Kuu lõpu jääk 12.2021	42 808,88

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
RF konkretiseerimata kulud 2A, P000					
-39,59	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; Petseri 2A-1.Soojussõlmes lekib,k.süsteemi täitmine lugeja juures. 2. Te	Võru Kinnisvara OÜ	3/H	26.01.21	4420
-35,96	Jooksev remont remondifondist/ Lume sahkamine; Petseri 2/2a - Lume sahkamine 4.o2 Ilmar Petseri 2/2a - Lume sahkamine	Võru Kinnisvara OÜ	10/H	09.02.21	4420
-9,70	Jooksev remont remondifondist/ Transpordi teenus; PETSERI 2 ja 2a-Graniitliiv 25.o2 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	11/H	25.02.21	4420
-26,68	Jooksev remont remondifondist . Lume sahkamine	Võru Kinnisvara OÜ	22/H	10.03.21	4420
-9,01	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; S.sõlmede automaatika ülevaatus 17.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	24/H	18.03.21	4420
-2,47	Jooksev remont remondifondist prügikotid	OÜ CHARLOT	28/H	07.04.21	4420
-32,59	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; V trep. välisvalgusti ei põle,valgusti vahetus 3.o5 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	40/H	06.05.21	4420
-16,00	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu töövälisel ajal; PETSERI 2a- ei ole voolu 8.o5 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	39/H	14.05.21	4420
-15,54	Muruniiduki hooldus; Muruniiduki kevadine hooldus /remont. Ilmar (2 masinat)	Võru Kinnisvara OÜ	47/H	18.05.21	4420
-5,13	Jooksev remont remondifondist/ Jäätmete käitlemine (arve alusel)	Võru Kinnisvara OÜ	45/H	25.05.21	4420
-1,14	Jooksev remont remondifondist bensiin	CIRCLE K EESTI AS	51/H	04.06.21	4420
-11,03	Jooksev remont remondifondist/ Transpordi teenus okste veol; Okste vedu 14.o6 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	53/H	15.06.21	4420
-15,72	Jooksev remont remondifondist/ Mootorsae bensiin (2T)	Võru Kinnisvara OÜ	61/H	05.07.21	4420
-3,39	Jooksev remont remondifondist bensiin	CIRCLE K EESTI AS	59/H	06.07.21	4420
- 106,17	Hekipügaja STIHL HSA 56	Mehka Eesti OÜ	63/H	08.07.21	4420
-10,22	Jooksev remont remondifondist/ Prahi vedu	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.21	4420
-56,26	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu töövälisel ajal; PETSERI 2a -küttesüsteemi täitmine 2x 7.o9 (6,8-o9) Raun	Võru Kinnisvara OÜ	84/H	09.09.21	4420
-28,75	Jooksev remont remondifondist Võtmete korrastamine; Maja lukkude ja võtmete korrastamine september Marko	Võru Kinnisvara OÜ	90/H	25.10.21	4420
-11,22	Jooksev remont remondifondist/ Graniitliiv	Võru Kinnisvara OÜ	101/H	26.11.21	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond 2A, P

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
-8,70	Jooksev remont remondifondist lume sahkamine	Võru Kinnisvara OÜ	113/H	21.12.21	4420
- 445,27	KOKKU RF konkretiseerimata kulud 2A, P000				
- 445,27	KOKKU Üldine remondifond 2A, P				

Lisa 15 Täiendav lisa 3 Kommunaalkulude jaotamine

Kommunaalkulu	Kogutud	Tarnijate arved	Vahe
Soojusenergia	61 641	61 641	0
Vesi ja kanalisatsioon	10 255	10 121	134
Üldelekter	1 712	1 537	175
Prügi	3 609	3 185	424
KOKKU	77 217	76 484	733

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1709 EUR
2	1149 EUR
3	1696 EUR
4	1777 EUR
5	1073 EUR
6	1649 EUR
7	1809 EUR
8	1094 EUR
9	1786 EUR
10	1880 EUR
11	1012 EUR
12	1677 EUR
13	1714 EUR
14	1090 EUR
15	2100 EUR
16	2214 EUR
17	2152 EUR
18	2038 EUR
19	2101 EUR
20	2189 EUR
21	2173 EUR
22	2090 EUR
23	2211 EUR
24	1988 EUR
25	1172 EUR
26	1750 EUR
27	1766 EUR
28	1173 EUR
29	1905 EUR
30	1686 EUR
31	995 EUR
32	1769 EUR
33	1823 EUR
34	1075 EUR
35	1884 EUR
36	1877 EUR
37	1099 EUR
38	1138 EUR
39	2017 EUR
40	1837 EUR
41	930 EUR
42	1898 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1859 EUR
44	1003 EUR
45	1701 EUR
46	1980 EUR
47	1112 EUR
48	1689 EUR
49	1862 EUR
50	1125 EUR
51	1720 EUR
52	2177 EUR
53	2167 EUR
54	2405 EUR
55	2116 EUR
56	2342 EUR
57	2389 EUR
58	2356 EUR
59	2175 EUR
60	2284 EUR
61	2020 EUR
62	1109 EUR
63	1726 EUR
64	1820 EUR
65	1142 EUR
66	1842 EUR
67	1690 EUR
68	1169 EUR
69	1805 EUR
70	2220 EUR
71	962 EUR
72	1798 EUR
73	1770 EUR
74	1222 EUR
Kokku:	126922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Võru linn, Petseri tn 2 // 2a korteriühistu (registrikood: 80464239) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee