

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu

registrikood: 80463872

telefon: +372 56483341

e-posti aadress: kysadamatee1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viskoosa, Sadama tee 1 on asutatud 2018 aasta alguses. Korteriühistul on 12 korterimandit ja kõik korterid kuuluvad eraisikutele.

2020 aastal on plaanis järgmised tegevused:

1. Trepikodade remonttööd
2. Vundamendi remonttööd

Kõik remonttööd plaanib KÜ teostada enda rahalistest vahenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 667	1 246
Nõuded ja ettemaksed	923	921
Kokku käibevarad	4 590	2 167
Kokku varad	4 590	2 167
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89	313
Kokku lühiajalised kohustised	89	313
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	3 727	1 080
Kokku pikaajalised kohustised	3 727	1 080
Kokku kohustised	3 816	1 393
Netovara		
Reservkapital	480	480
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	294	0
Aruandeaasta tulem	0	294
Kokku netovara	774	774
Kokku kohustised ja netovara	4 590	2 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Muud tulud	1 347	1 098
Kokku tulud	1 347	1 098
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 347	-804
Kokku kulud	-1 347	-804
Põhitegevuse tulem	0	294
Aruandeaasta tulem	0	294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 922	1 947
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 501	-701
Kokku rahavood põhitegevusest	2 421	1 246
Kokku rahavood	2 421	1 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 246	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 421	1 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 667	1 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		294	294
Asutajate ja liikmete sissemaksed	480		480
31.12.2018	480	294	774
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	480	294	774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja õiglastel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis ku korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtuses, millest võetakse maha vajadusel tekkivad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärtelt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse analoogselt tuludega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	288 EUR
korter 2	385 EUR
korter 3	488 EUR
korter 4	341 EUR
korter 5	288 EUR
korter 6	292 EUR
korter 7	288 EUR
korter 8	306 EUR
korter 9	298 EUR
korter 10	352 EUR
korter 11	502 EUR
korter 12	323 EUR
Kokku:	4151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2020

Hiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu (registrikood: 80463872) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KUUR	Juhatuse liige	27.05.2020
INGE LAUR	Juhatuse liige	27.05.2020
MARGO KOIT	Juhatuse liige	29.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56483341
E-posti aadress	kysadamatee1@mail.ee