

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 5 korteriühistu

registrikood: 80463820

e-posti aadress: kalle.peik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 5 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on koerteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete hühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamkasetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegvusest saadud tulust.

Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 474	2
Nõuded ja ettemaksed	781	3
Kokku käibevarad	4 255	
Kokku varad	4 255	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	391	4
Kokku lühiajalised kohustised	391	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 163	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 163	
Kokku kohustised	3 554	
Netovara		
Reservkapital	701	
Kokku netovara	701	
Kokku kohustised ja netovara	4 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	452	0	6
Kokku tulud	452	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-452	0	7
Kokku kulud	-452	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-781	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	391	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 163	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 773	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	701	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	701	0
Kokku rahavood	3 474	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 474	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 474	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	701	701
31.12.2018	701	701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Kassa	1 021
SEB Pank	2 453
Kokku raha	3 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	782	782
Ostjatelt laekumata arved	782	782
Muud nõuded	-1	-1
Viitlaekumised	-1	-1
Kokku nõuded ja ettemaksed	781	781

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Liikmete ettemaksed teenuste eest	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	391	391

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2018
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	3 086	-152	2 934
Kütte reservfond	7 640	-7 410	229
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 726	-7 562	3 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 726	-7 562	3 163

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Raamatupidamisteenus	300
Majandamistulud	152
Kokku liikmetelt saadud tasud	452

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Majandamiskulud ja -teenused	149
Raamatupidamisteenused	300
Panga teenustasud	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	452

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	920 EUR
02	1081 EUR
03	849 EUR
04	1038 EUR
05	899 EUR
06	1046 EUR
07	1066 EUR
08	1460 EUR
09	1208 EUR
10	1627 EUR
11	1003 EUR
12	1322 EUR
Kokku:	13519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 5 korteriühistu (registrikood: 80463820) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PEIK	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalle.peik@mail.ee