

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 5 korteriühistu

registrikood: 80463820

e-posti aadress: kalle.peik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 5 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on koerteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete hühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamkasetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegvusest saadud tulust.

Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 043	2 786	2
Nõuded ja ettemaksed	2 153	848	3
Kokku käibevarad	6 196	3 634	
Kokku varad	6 196	3 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	237	323	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 257	2 609	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 494	2 932	
Kokku kohustised	5 494	2 932	
Netovara			
Reservkapital	701	701	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1	
Kokku netovara	702	702	
Kokku kohustised ja netovara	6 196	3 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 320	12 579	6
Kokku tulud	15 320	12 579	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 299	-12 177	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 021	-402	8
Kokku kulud	-15 320	-12 579	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 305	1 240
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-86	-727
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 648	1 206
Kokku rahavood põhitegevusest	1 257	1 719
Kokku rahavood	1 257	1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 786	1 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 257	1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 043	2 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	701	1	702
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	701	1	702
31.12.2022	701	1	702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	337	1 135
SEB Pank	3 706	1 651
Kokku raha	4 043	2 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 136	2 136
Muud nõuded	17	17
Viitlaekumised	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 153	2 153
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	822	822
Ostjatelt laekumata arved	822	822
Muud nõuded	26	26
Viitlaekumised	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	848	848

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	323	323
Kokku võlad ja ettemaksed	323	323

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	867	5 051	-2 506	3 412
Kütte reservfond	536	8 333	-9 672	-803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 403	13 384	-12 178	2 609
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 403	13 384	-12 178	2 609
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 412	7 294	-3 775	6 932
Kütte reservfond	-803	10 241	-11 113	-1 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 609	17 535	-14 888	5 257
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 609	17 535	-14 888	5 257

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	432	402
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 775	2 505
Kütte reservfond	11 113	9 672
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 320	12 579

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 186	0
Kütte kulud	11 113	9 672
Majandamiskulud 2021	0	957
Majandamiskulud 2020	0	1 452
Panga teenustasud	0	96
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 299	12 177

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	432	402
Panga teenustasud	89	0
Majandamiskulud ja -teenused	2 500	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 021	402

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1396 EUR
02	1761 EUR
03	1298 EUR
04	1668 EUR
05	1834 EUR
06	1593 EUR
07	1585 EUR
08	2116 EUR
09	1762 EUR
10	2205 EUR
11	1533 EUR
12	2007 EUR
Kokku:	20758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 5 korteriühistu (registrikood: 80463820) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PEIK	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalle.peik@mail.ee