MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 30 // 30a korteriühistu

registrikood: 80463760

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **7**

Bilanss **7**

Tulemiaruanne **8**

Rahavoogude aruanne **9**

Netovara muutuste aruanne **10**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **11**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **11**

Lisa 2 Tööjõukulud **11**

Lisa 3 Seotud osapooled **11**

Korteriomandite majandamiskulud **12**

Aruande allkirjad **13**

Võru linn, Jüri tn 30//30a korteriühistu
2018 a tegevusaruanne

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2018.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: 0,3360 €/m^2 moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks teenustasuna makstav summa ja 0,3840 €/m^2 kulutati majahoidja töötasukuluks koos asendustasu, puhkusereservi ja riiklike maksudega. Nimetatud summad sisaldavad käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2018.a lõpul oli 1927,27 eurot.

I maja (Jüri 30) remondifondi arvestati alates maist 0,10 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.
2018.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk 0.- eurot. Maja remondifondi arvestati 2018.a. 186,79 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 16,54 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 170,25 eurot.

II maja (Jüri 30 a) remondifondi arvestati igakuuliselt 0,80 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.
2018.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk 2779,27 eurot. Maja remondifondi arvestati 2018.a. 4370,95 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 23,70 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 4347,25 eurot.

Remondifondi vahendite arvelt tehtud rahaliste kulutuste jaotus enne iseseisvat aastaaruannet on kajastatud alljärgnevas tabelis:

I maja (Jüri 30)

kuupaev	seeria	doknr	summa	klient	selgitus
				Algsaldo	0,00
				Kogutud	17,07
				Kulutatud	0,00
				Jääk	17,07

II maja (Jüri 30a)

kuupaev	seeria	doknr	summa	klient	selgitus
20.03.2018	H	361	-7,16	Rahandusministeerium	Arve nr. 1
				Algsaldo	2779,27
				Kogutud	530,56
				Kulutatud	7,16
				Jääk	3302,67

Remondifondi kogumine, kulutused ja jääk 2018.a. on kajastatud eraldi asuval lisal.

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo	1.2018	0,00
	Kogutud	4 363,79
	Kulutatud	-16,54
Kuu lõpu jääk	12.2018	4 347,25

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
RF konkretiseerimata kulud, Y000					
-3,39	Bensiin 95; Muruniidukile bensiin Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	1/H	04.06.18	4420
-4,70	puisteliiva/killustiku/mulla veol; Graniitliiv Marko	Võru Kinnisvara OÜ	19/H	16.11.18	4420
-8,45	põhikirja kinnitamine	Inga Anipai	21/H	10.12.18	4420
-16,54	**KOKKU RF konkretiseerimata kulud, Y000**				
-16,54	**KOKKU Üldine remondifond, Y**				

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Sihtotstarbeline remondifond, A-fond, A

Kuu alguse saldo	1.2018	0,00
Kogutud		186,79
Kulutatud		-16,54
Kuu lõpu jääk	12.2018	170,25

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Sihtotstarbelise rf konkretiseerimata kulud, A000					
-3,39	Bensiin 95; Muruniidukile bensiin Ilmar Jooksev remont remondifondist	Võru Kinnisvara OÜ	1/H	04.06.18	4420
-4,70	Graniitliiv	Võru Kinnisvara OÜ	19/H	16.11.18	4420
-8,45	põhikirja kinnitamine	Inga Anipai	21/H	10.12.18	4420
-16,54	**KOKKU Sihtotstarbelise rf konkretiseerimata kulud, A000**				
-16,54	**KOKKU Sihtotstarbeline remondifond, A-fond, A**				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 567
Nõuded ja ettemaksed	2 287
Kokku käibevarad	**5 854**
Kokku varad	**5 854**
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	17
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 518
Kokku lühiajalised kohustised	**4 535**
Kokku kohustised	**4 535**
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	417
Aruandeaasta tulem	902
Kokku netovara	**1 319**
Kokku kohustised ja netovara	**5 854**

Tulemiaruanne
(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 972
Kokku tulud	**2 972**
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33
Mitmesugused tegevuskulud	-2 037
Kokku kulud	**-2 070**
Põhitegevuse tulem	**902**
Aruandeaasta tulem	**902**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	902
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 286
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 534
Kokku rahavood põhitegevusest	**3 150**
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	417
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**417**
Kokku rahavood	**3 567**
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**3 567**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 567

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	417	902	1 319
31.12.2018	417	902	1 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	486 EUR
2	507 EUR
3	393 EUR
6	553 EUR
7	602 EUR
8	428 EUR
9	512 EUR
136	689 EUR
Kokku:	**4170 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

Võru linn, Jüri tn 30 // 30a korteriühistu (registrikood: 80463760) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5110056**
E-posti aadress	**vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee**