

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 30 // 30a korteriühistu

registrikood: 80463760

e-posti aadress: juri30.30a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru linn Jüri tn 30/30A korteriühistu 2020 a tegevusaruanne.

1 jaanuar kuni 1 sptember 2020 a korraldas haldustegevust Võru Kinnisvara. Alates september 2020 korraldab haldustegevust Korteriühistu Jüri 30/30A . Maja haldamiseks alates 2020 a septembrer kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest makseteks kommunaalmaksed (prügivedu, vee ja kanalisatsiooniteenus, üldelekter). Maja Jüri 30 remondifondi jääk 31.12. 2020 a oli 2195.63 eurot. milleks koguti igakuiselt 0.80 senti. Maja Jüri 30 A remondifondi jääk 31.12.2020 a oli 7256.18 eurot, milleks koguti 0.80 senti .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 633	5 418	2
Nõuded ja ettemaksed	131	2 000	3
Kokku käibevarad	9 764	7 418	
Kokku varad	9 764	7 418	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27	17	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 452	6 995	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 479	7 012	
Kokku kohustised	9 479	7 012	
Netovara			
Reservkapital	417	417	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11	0	
Aruandeaasta tulem	-121	-11	
Kokku netovara	285	406	
Kokku kohustised ja netovara	9 764	7 418	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48	4 163	6
Kokku tulud	48	4 163	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-169	-3 142	7
Muud kulud	0	13	9
Kokku kulud	-169	-4 174	
Põhitegevuse tulem	-121	-11	
Aruandeaasta tulem	-121	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-121	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 869	286
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	2 478
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 457	-902
Kokku rahavood põhitegevusest	4 215	1 851
Kokku rahavood	4 215	1 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 418	3 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 215	1 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 633	5 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	417	902	1 319
Aruandeaasta tulem		-11	-11
Muutused reservides		-902	-902
31.12.2019	417	-11	406
Aruandeaasta tulem		-121	-121
31.12.2020	417	-132	285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha kassas	38	34
Coop pangakonto	9 595	5 384
Kokku raha	9 633	5 418

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116	116
Ettemaksed	15	15
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	131	131
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 093	1 093
Ostjatelt laekumata arved	1 093	1 093
Nõuded kohtus	907	907
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia	0	3
Eesti Keskkonnateenused AS	0	14
Võru Vesi AS	27	0
Kokku võlad tarnijatele	27	17

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2018 Y	4 347			4 347
Remondifondi jääk 2018 A	170			170
Remondifondi kogumine 2019 Y		1 592		1 592
Remondifondi kogumine 2019 A		1 932		1 932
Aasta remondikulu Y			-86	-86
Aasta remondikulu A			-960	-960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 517	3 524	-1 046	6 995
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 517	3 524	-1 046	6 995
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 30a	5 853	1 461	-58	7 256
Remondifondi jääk 30	1 142	1 484	-430	2 196
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 995	2 945	-488	9 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 995	2 945	-488	9 452

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	48	1 403
Välikoristuse tasud	0	1 675
Panga- ja e- teenuste tasud	0	40
Liikmetelt saadud tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 045
Kokku liikmetelt saadud tasud	48	4 163

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	0	1 403
Välikoristuse kulu	0	1 675
E - arvete edastuskulu	0	40
Pangateenused	0	24
Mitmesugused tegevuskulud	169	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169	3 142

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalkulude jagamise tulem	0	13
Kokku muud kulud	0	13

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
100	689 EUR
101	714 EUR
2	188 EUR
3	617 EUR
6	816 EUR
7	403 EUR
8	278 EUR
9	793 EUR
Kokku:	4498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Võru linn, Jüri tn 30 // 30a korteriühistu (registrikood: 80463760) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN REILJAN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juri30.30a@gmail.com