

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 30 // 30a korteriühistu

registrikood: 80463760

e-posti aadress: juri30.30a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru linn Jüri tn 30/30A korteriühistu 2023 a tegevusaruanne.

1 jaanuar kuni 31 detsember 2023 a korraldas haldustegevust Korteriühistu Jüri 30/30A . Maja haldamiseks kujunesid korterimandi omanike igakuulistest makseteks kommunaalmaksed (prügivedu, vee, ja kanalisatsiooni, üledelekter). 02.10.2023.a. koostati Hoiuseleping TH-278123 Coop pangas kuhu kanti 10 000 eurot Jüri 30A remondifondist. Maja Jüri 30 remondifondi jääk 31.12.2023 a oli 1778,5 eurot ,milleks koguti igakuiselt 80 senti. Maja Jüri 30A remondifondi jääk 31.12.2023.a. 11155,28 eurot. Igakuised remondifondi maksed 80 senti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 827	10 234
Kokku käibevarad	13 827	10 234
Kokku varad	13 827	10 234
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32	18
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 934	9 853
Kokku lühiajalised kohustised	12 966	9 871
Kokku kohustised	12 966	9 871
Netovara		
Reservkapital	417	417
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-54	129
Aruandeaasta tulem	498	-183
Kokku netovara	861	363
Kokku kohustised ja netovara	13 827	10 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	301	224
Annetused ja toetused	0	13 229
Muud tulud	534	4 400
Kokku tulud	835	17 853
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-17 680
Mitmesugused tegevuskulud	-337	-356
Kokku kulud	-337	-18 036
Põhitegevuse tulem	498	-183
Aruandeaasta tulem	498	-183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	498	-183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 095	-1 189
Kokku rahavood põhitegevusest	3 593	-1 372
Kokku rahavood	3 593	-1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 234	11 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 593	-1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 827	10 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	417	129	546
Aruandeaasta tulem		-183	-183
31.12.2022	417	-54	363
Aruandeaasta tulem		498	498
31.12.2023	417	444	861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha kassas	888	795
Coop pangakonto	2 939	9 439
Coop hoius	10 000	0
Kokku raha	13 827	10 234

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia	4	0
Eesti Keskkonnateenused AS	24	18
Võru Vesi AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	32	18

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 30a	8 639	1 618	-564	9 693
Remondifond 30	2 359	1 618	-3 817	160
Võru linnavalitsus		13 299	-13 299	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 998	16 535	-17 680	9 853
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 998	16 535	-17 680	9 853
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 30a	9 693	1 462		11 155
Remondifond 30	160	1 618		1 178
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 853	3 080		12 333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 853	3 080		12 333

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	301	224
Kokku liikmetelt saadud tasud	301	224

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondist	0	4 381
Muud	534	19
Kokku muud tulud	534	4 400

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remondifondi arvelt tehtud kulutused		4 381
Võru linnavalitsus		13 299
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		17 680

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Ramatupidamisteenus	50	35
Pangateenused	24	90
Mitmesugused tegevuskulud	55	33
kindlustus	208	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	337	356

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
M-100	487 EUR
M-101	665 EUR
2	567 EUR
3	436 EUR
6	491 EUR
7	524 EUR
8	498 EUR
9	456 EUR
Kokku:	4124 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Võru linn, Jüri tn 30 // 30a korteriühistu (registrikood: 80463760) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN REILJAN	Juhatuse liige	07.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juri30.30a@gmail.com