

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 15 korteriühistu

registrikood: 80463754

e-posti aadress: sireli15ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 15 korteriühistusse kuulub 18 korterit. Korteriühistu alustas tegevust aprillis 2023. Korraldati Üldkoosolek, mille käigus kinnitati põhikiri ja valiti juhatus.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2023. aastal tehti veetorude parandustöid, sõlmiti leping uue prügikäitlejaga ning osteti uus olmeprügi konteiner.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 810	0	0
Nõuded ja ettemaksed	1 503	0	0
Kokku käibevarad	3 313	0	0
Kokku varad	3 313	0	0
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	508	0	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 065	0	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 573	0	0
Kokku kohustised	2 573	0	0
Netovara			
Reservkapital	1 200	0	0
Aruandeaasta tulem	-460	0	0
Kokku netovara	740	0	0
Kokku kohustised ja netovara	3 313	0	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	615	0
Kokku tulud	615	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 075	0
Kokku kulud	-1 075	0
Põhitegevuse tulem	-460	0
Aruandeaasta tulem	-460	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	425	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	210	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 232	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 351	0
Muud rahavood põhitegevusest	-144	0
Kokku rahavood põhitegevusest	610	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 200	0
Kokku rahavood	1 810	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 810	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 810	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0	0
31.12.2022	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-460	-460
Muutused reservides	1 200			1 200
31.12.2023	1 200	0	-460	740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühingu raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Komisjoni direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 Euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis tema jääkväärtuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Seotud osapooled

- Ühingu olulist mõju omavad osanikud;
- Olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	1 810	0
Kokku raha	1 810	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 432	1 432
Ostjatelt laekumata arved	1 432	1 432
Muud nõuded	71	71
Viitlaekumised	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 503	1 503
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Saadud ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide tulud	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	508	508
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud							
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond	0	0	0	0	0	0	0	0
	Laekunud							
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond	0	0	2 065	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 065							
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 065							

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 432	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 432	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	138 EUR
Korter 2	557 EUR
Korter 3	506 EUR
Korter 4	206 EUR
Korter 5	228 EUR
Korter 6	557 EUR
Korter 7	378 EUR
Korter 8	322 EUR
Korter 9	219 EUR
Korter 10	196 EUR
Korter 11	219 EUR
Korter 12	198 EUR
Korter 13	202 EUR
Korter 14	135 EUR
Korter 15	734 EUR
Korter 16	135 EUR
Korter 17	331 EUR
Korter 18	135 EUR
Kokku:	5396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 15 korteriühistu (registrikood: 80463754) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA ÕIGEMEEL	Sisestaja	06.07.2024
VIKTOR ERM	Juhatuse liige	17.07.2024