

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80463613

telefon: +372 58115445

e-posti aadress: parnumnt21ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Märjamaa Pärnu mnt 21 alustas põhikirjalist majandustegevust 02.11.2020.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022. aasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kortereid ja ühistu liikmeid on 8, kõik liikmed on füüsilised isikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 1 844,64 euro eest.

Aruandeaastal tehtud tööd: elektrikilpide korrastus, elektri paigaldiste korrastus, katuse parandus.

Korteriühistu korjab vahendeid tulevaste perioodide remonditööde tarbeks, remondifondi jääk on 31.12.2022 a. seisuga 8 593,355 eurot.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 944	5 273	2
Nõuded ja ettemaksed	693	526	3
Kokku käibevarad	9 637	5 799	
Kokku varad	9 637	5 799	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	244	108	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 593	4 891	
Kokku lühiajalised kohustised	8 837	4 999	
Kokku kohustised	8 837	4 999	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Kokku netovara	800	800	
Kokku kohustised ja netovara	9 637	5 799	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 471	403	
Kokku tulud	1 471	403	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 182	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-289	-403	5
Kokku kulud	-1 471	-403	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	-526	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	136	108	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 702	4 891	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 671	4 473	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	800	
Kokku rahavood	3 671	5 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 273	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 671	5 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 944	5 273	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	800		800
31.12.2021	800		800
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	800		800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

2. Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

a) korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2023.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	8 944	5 273
Kokku raha	8 944	5 273

Saldo on panga väljavõttega võrreldud ja see on 8 943,79 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	693	693
Ostjatelt laekumata arved	693	693
Kokku nõuded ja ettemaksed	693	693
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	526	526
Ostjatelt laekumata arved	526	526
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526

Korteriühistul ei ole võlglast. Olemasolev nõue on detsembrikuu eest, mille tähtaeg on jaanuaris 2023.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	108	108

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalkulude eest, millede tähtaeg jaanuaris 2023. Arved tasuti tähtaegselt.

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused - 25,09

Elektrum Eesti OÜ - 2,10

Matsalu Veevärk AS - 92,59

Compensa Vienna Insurance Group - 45,07

Eesti Energia AS - 5,75

Trapets OÜ - 72,00

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga teenustasud	35	3
Muud kulud	254	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	289	403

Muud kulud: graniitliiv, korstnate puhastus, lehtede purustamiseks kütus, kandeavalduse riigilõiv.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus tehakse tööd vabatahtlikkuse alusel. Ei kasutata tasulist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	928 EUR
2	905 EUR
3	1185 EUR
4	736 EUR
5	705 EUR
6	839 EUR
7	943 EUR
8	777 EUR
Kokku:	7018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80463613) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT PALU	Juhatuse liige	30.06.2023
ALGI VAN RENS	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115445
E-posti aadress	parnumnt21ku@gmail.com