

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80463323

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 6 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu Registriosakonnas 11.01.2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamise ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 15 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 1009,3 m².

Korteriühistu esindajaks on valitsejana Elva Varahalduse OÜ.

2023.aastal tegeleti korterelamu renoveerimisega seotud tegevustega.

2024. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 275	6 287
Nõuded ja ettemaksed	3 397	3 765
Kokku käibevarad	12 672	10 052
Kokku varad	12 672	10 052
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 022	2 902
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 073	5 605
Kokku lühiajalised kohustised	11 095	8 507
Kokku kohustised	11 095	8 507
Netovara		
Reservkapital	1 414	1 414
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131	101
Aruandeaasta tulem	32	30
Kokku netovara	1 577	1 545
Kokku kohustised ja netovara	12 672	10 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 724	18 782
Muud tulud	3	3
Kokku tulud	7 727	18 785
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 726	-15 825
Mitmesugused tegevuskulud	-2 969	-2 930
Kokku kulud	-7 695	-18 755
Põhitegevuse tulem	32	30
Aruandeaasta tulem	32	30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 097	27 908
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 109	-33 103
Kokku rahavood põhitegevusest	2 988	-5 195
Kokku rahavood	2 988	-5 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 287	11 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 988	-5 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 275	6 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 414	101	1 515
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2022	1 414	131	1 545
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2023	1 414	163	1 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 6 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2023.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 6 korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuetena laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldustasud ning sihtotstarbelised tasu remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmete vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liige ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 397	3 765
Korteriomanike laekumata arved	3 397	3 765
Kokku nõuded ostjate vastu	3 397	3 765

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Elva Varahalduse OÜ	247	357
Eesti Energia AS	45	36
Elva Soojus OÜ	2 252	2 001
Emajõe Veevärk AS	277	357
Eesti Keskkonnateenused AS	159	109
Silk Elekter OÜ	42	42
Kokku võlad tarnijatele	3 022	2 902

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 847	10 583	-15 825	5 605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 847	10 583	-15 825	5 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 847	10 583	-15 825	5 605
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 605	6 853	-4 385	8 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 605	6 853	-4 385	8 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 605	6 853	-4 385	8 073

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 998	2 957
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 385	15 825
Kindlustus	341	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 724	18 782

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	41	0
Hooldustööd	564	535
Üür ja rent	0	110
Uurimis- ja arengukulud	3 780	15 180
Kindlustuskulud	341	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 726	15 825

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	2 961	2 921
Pangateenused	8	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 969	2 930

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 6 korteriühistu ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 397	3 765
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 397	3 765
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 022	2 902
Kokku võlad ja ettemaksed	3 022	2 902

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse 6-1	1124 EUR
Nooruse 6-2	1005 EUR
Nooruse 6-3	991 EUR
Nooruse 6-4	2516 EUR
Nooruse 6-5	1737 EUR
Nooruse 6-6	1934 EUR
Nooruse 6-7	2623 EUR
Nooruse 6-8	1836 EUR
Nooruse 6-9	1753 EUR
Nooruse 6-10	2805 EUR
Nooruse 6-11	1929 EUR
Nooruse 6-12	2168 EUR
Nooruse 6-13	2158 EUR
Nooruse 6-14	1867 EUR
Nooruse 6-15	2278 EUR
Kokku:	28724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80463323) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE UNT	Juhatuse liige	28.06.2024