

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Risti tn 13 korteriühistu

registrikood: 80463122

telefon: +372 5086656

e-posti aadress: alar.tamm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu lühiiseloostus ja kontaktandmed.

Tallinn, Risti tn 13 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinna linnas, Risti 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2019.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2019.a.

Ettevõtte nimi: Tallinn, Risti tn 13 korteriühistu

Aadress:
Risti 13- 2
10612 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 80463122

Ettevõtluse vorm: mittetulundusühing

Tegevusaruanne.

Tallinn, Risti tn 13 korteriühistu liikmed 2019 .a.:

- Alar Tamm (korter1; korter 4);
- Peep Reiman (korter 2);
- Elin Langron (korter 3).

Tallinn, Risti tn 13 korteriühistu (edaspidi KÜ) asutamiskoosolek on valinud juhtorganiks kolmeliikmelise juhatuse. KÜ juhatuse koosseisu kuulub Peep Reiman, Elin Langron, Alar Tamm. KÜ registreeriti riigi poolt 11.01.2018 kuna korteriühistut ei soovitud luua enne 2018. a. (2018. aasta 1. jaanuaril jõustus 2014. aastal vastu võetud korteriomandi- ja korteriühistuseadus). KÜ tegevuse alustamiseks asutamiskoosolek toimus 21.02.2019. KÜ asutamiskoosoleku koosseis oli otsustusvõimeline, sest koosolekul osalesid kõik 4 korteriomandi omanikku.

KÜ juhatuse lähtus tegevuse korraldamisel ja organiseerimisel 2019.a. üldkoosolek otsustest ning järgis oma tegevuses hea majandamise tava. 2019.a. oli prioriteetne elamu jätkusuutlik majandamine ja üldkoosoleku otsuse alusel KÜ finantssuutlikkuse tagamine. KÜ tegevuseks avati arvelduskonto Swedbank kaudu Elamu Risti 13 avarii-remondifondi makseks kinnistati igakuiselt 0,80 senti m² kohta ja aluseks võeti korteriomandi suuruse m². Kokku on ühe kuu laekumine 186,64 € ja elamu Risti 13 avarii-remondifondi perioodil märts- detsember 2019 (10 kuud) kokku 1866,40 €. Igakuiseid kuluarveid koostas, arvestust teostas ja kuuarvestuse esitas korteri

omanikele Alar Tamm. KÜ juhatusele töötasuks väljamakseid 2019.a. majandusaastal pole tehtud ning organiseerimis- ja korraldustööd on tehtud vaba tahte alusel ja rahalist tasu saamata.

1. KÜ asutamis- ja üldkoosolek toimus 21.02. 2019. kus otsustati ning kinnitati:

- KÜ põhikirja;
- KÜ kolme liikmeline juhatus;
- KÜ majanduskava 2019-2020.

2. Elamu majandamisega seonduv:

- Hoone Risti 13 kindlustus sõlmitu kindlustusandja AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaal Kindlustusmaaklerid OÜ kaudu kokku perioodiks 22.03.2019-21.03.2020 summas 232.08 €. 2019.a. kulu kokku 193,40 €.
- Hoone Risti 13 Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse müügileping sõlmiti Aktsiaselts Tallinna Vesi kaudu 26. 02. 2019. a.;
- Ragn-Sells AS kaudu sõlmiti KÜ juhatuse poolt prügiveo teenindusleping 22.02. 2019.a.;
- Elektritarbimise leping on sõlmitud Eesti Energia AS/ Elektrilevi OÜ 04.03.2019 võrguühenduse kasutamiseks;
- Osapooled vormistasid 16.04.2019 Tallinna notarid Erki Põdra ja Kätlin Aun-Janisk kaudu kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kokkuleppe.

3. KÜ juhatuse koosseis:

KÜ juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vahelisel ajal. KÜ juhatus on valitud üldkoosoleku poolt 21.02.2019.a. ametisse kolmeks aastaks kuni 2022.a. Juhatus on kolme liikmeline. KÜ juhatus vahetas informatsiooni KÜ liikmetega regulaarselt, seda peamiselt e-posti vahendusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 781	0	
Nõuded ja ettemaksed	302	0	2
Kokku käibevarad	2 083	0	
Kokku varad	2 083	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	64	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 973	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 037	0	
Kokku kohustised	2 037	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	46	0	
Kokku netovara	46	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 083	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	319
Muud tulud	1
Kokku tulud	320
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80
Mitmesugused tegevuskulud	-194
Kokku kulud	-274
Põhitegevuse tulem	46
Aruandeaasta tulem	46

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 037
Kokku rahavood põhitegevusest	1 781
Kokku rahavood	1 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	46	46
31.12.2019	46	46

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Risti tn 13 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korteriühistu Tallinn, Risti tn 13 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	250	250
Ostjatelt laekumata arved	250	250
Ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide kulud	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	302	302

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 973	2 053	80	1 973
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 973	2 053	80	1 973
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 973	2 053	80	1 973

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	968 EUR
2	701 EUR
3	695 EUR
4	823 EUR
Kokku:	3187 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2021

Tallinn, Risti tn 13 korteriühistu (registrikood: 80463122) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR TAMM	Juhatuse liige	19.07.2021
ELIN LANGRON	Juhatuse liige	31.07.2021
PEEP REIMAN	Juhatuse liige	01.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086656
E-posti aadress	alar.tamm@mail.ee