

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Palli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80462602

e-posti aadress: korteriyhistupalli12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud kulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Palli tänav 12 korteriühistu tegevusaruanne 01.01.2021-31.12.2021

Korteriühistu Palli 12 tegeles 01.01.2021-31.12.2021 elamute (aadressiga Palli 12, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2020 kulude eest saadud arved ja nende maksetähtaeg on jaanuaris 2021. Liikmetel võlgnevusi korteriühistu ees ei ole.

Korteriühistu Palli 12 on kogunud oma pangakontole reservfondi (40€ korteri kohta, kokku 200€, aruandes *Reservkapital*) ja avariifondi (kokku 1000€, aruandes *Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused*).

Aruandeaastal ühistul töötajaid ei ole. Kõik arvestused raamatupidamises on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Pille Väljataga

Palli tänav 12 korteriühistu juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 354	417
Nõuded ja ettemaksed	396	91
Kokku käibevarad	1 750	508
Kokku varad	1 750	508
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	100	77
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 431	231
Kokku lühiajalised kohustised	1 531	308
Kokku kohustised	1 531	308
Netovara		
Reservkapital	200	200
Aruandeaasta tulem	19	0
Kokku netovara	219	200
Kokku kohustised ja netovara	1 750	508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	42
Kokku tulud	0	42
Kulud		
Muud kulud	0	-42
Kokku kulud	0	-42
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	19	0
Aruandeaasta tulem	19	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	305	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-802	-423
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 000	0
Muud rahavood põhitegevusest	434	368
Kokku rahavood põhitegevusest	937	-18
Kokku rahavood	937	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	417	435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	937	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 354	417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	200	0	0	200
31.12.2020	200	0	0	200
Aruandeaasta tulem			19	19
31.12.2021	200	0	19	219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Palli 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	1 354	417
Kokku raha	1 354	417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	396	396		
Ostjatelt laekumata arved	396	396		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Laenunõuded	0	0		
Muud nõuded	0	0		
Intressinõuded	0	0		
Dividendinõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	396		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	91	91	0	0
Ostjatelt laekumata arved	91	91		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Laenunõuded	0	0		
Muud nõuded	0	0		
Intressinõuded	0	0		
Dividendinõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	91	91	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	396	91
Ostjatelt laekumata arved	396	91
Kokku nõuded ostjate vastu	396	91

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	100	77
Kokku võlad tarnijatele	100	77

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud kulud	0	-42
Kokku muud kulud	0	-42

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Palli 12/1-1	357 EUR
Palli 12/1-2	278 EUR
Palli 12/1-3	38 EUR
Palli 12/1-5	210 EUR
Palli 12/2	312 EUR
Kokku:	1195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Tallinn, Palli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80462602) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE VÄLJATAGA	Juhatuse liige	30.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteryhistupalli12@gmail.com