

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kase tn 5 korteriühistu

registrikood: 80462542

e-posti aadress: jannosolna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Kase 5 on asutatud 11. jaanuaril 2018. aastal, tegevust alustas korteriühistu 28. juulil 2020. aastal.

Korteriühistu Põlva Kase 5 eesmärgiks on Põlvas Kase 5 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. 2020. a puudus ühistul reservkapital. Kogusime remondifondi igalt korterilt 1500 €, mis tegi remondifondi suuruseks $6 \times 1500 = 9000$ €. Hiljem alustame remondifondi kogumist igakuiselt ruutmeetri põhiselt.

Juhatus on üheliikmeline. Korteriühistul on kuus liiget. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

2020. a alustasime Kase 5 elamu rekonstrueerimisplaanidega. Tellisime rekonstrueerimistöödeks projektid Järvere OÜ-lt ning saime Kredexilt 50% toetusmääras toetust rekonstrueerimistööde läbiviimiseks. Tegevused projekti elluviimiseks käivad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 222	0
Nõuded ja ettemaksed	1 066	0
Kokku käibevarad	11 288	0
Kokku varad	11 288	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 337	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 337	0
Kokku kohustised	1 337	0
Netovara		
Reservid	9 951	0
Kokku netovara	9 951	0
Kokku kohustised ja netovara	11 288	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	10 222	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 222	0
Kokku rahavood	10 222	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 222	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 222	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0			0
Muutused reservides		9 951		9 951
31.12.2020		9 951		9 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KA01	420 EUR
KA02	314 EUR
KA03	197 EUR
KA04	540 EUR
KA05	288 EUR
KA06	365 EUR
Kokku:	2124 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Põlva vald, Põlva linn, Kase tn 5 korteriühistu (registrikood: 80462542) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SOLNA	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jannosolna@gmail.com