

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sillamäe linn, V. Tškalovi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80462529

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

veebilehe aadress: www.meke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Sillamae linn Tskalovi tn 7 korteriuhistu

2019.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3335 EUR ja kulud olid 3524 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 455
Nõuded ja ettemaksed	825
Kokku käibevarad	2 280
Kokku varad	2 280
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 779
Kokku lühiajalised kohustised	1 779
Kokku kohustised	1 779
Netovara	
Reservkapital	690
Aruandeaasta tulem	-189
Kokku netovara	501
Kokku kohustised ja netovara	2 280

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 335
Kokku tulud	3 335
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 335
Muud kulud	-189
Kokku kulud	-3 524
Põhitegevuse tulem	-189
Aruandeaasta tulem	-189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-825
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 779
Kokku rahavood põhitegevusest	765
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	690
Kokku rahavood investeerimistegevusest	690
Kokku rahavood	1 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	690	-189	501
31.12.2019	690	-189	501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, V. Tškalovi tn 7 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.01.2019 ja lopes 31.12.2019.

Sillamäe linn, Kajaka tn 8 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Swedbank	1 328
Sebpank	127
Kokku raha	1 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	825	825
Ostjatelt laekumata arved	825	825
Kokku nõuded ja ettemaksed	825	825

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	576	576
Saadud ettemaksed	1 203	1 203
Kokku võlad ja ettemaksed	1 779	1 779

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	750 EUR
2	1791 EUR
3	833 EUR
4	889 EUR
5	1187 EUR
6	1080 EUR
7	1024 EUR
8	953 EUR
Kokku:	8507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Sillamäe linn, V. Tškalovi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80462529) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	20.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee
Veebilehe aadress	www.meke.ee