

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu

registrikood: 80462447

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Veerise tn 16 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu .

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Veerise tn 16 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 186	1 759	
Nõuded ja ettemaksed	2 384	1 924	2
Kokku käibevarad	12 570	3 683	
Kokku varad	12 570	3 683	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 464	2 228	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 676	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 140	2 228	
Kokku kohustised	11 140	2 228	
Netovara			
Reservkapital	1 560	1 560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-105	0	
Aruandeaasta tulem	-25	-105	
Kokku netovara	1 430	1 455	
Kokku kohustised ja netovara	12 570	3 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 676	5 545	5
Muud tulud	8	5	
Kokku tulud	9 684	5 550	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 698	-5 655	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11	0	
Kokku kulud	-9 709	-5 655	
Põhitegevuse tulem	-25	-105	
Aruandeaasta tulem	-25	-105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25	-105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-460	-1 924
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 236	2 228
Kokku rahavood põhitegevusest	1 751	199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 676	0
Laekunud sihtkapital	0	1 560
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 676	1 560
Kokku rahavood	8 427	1 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 759	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 427	1 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 186	1 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-105	-105
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 560		1 560
31.12.2018	1 560	-105	1 455
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2019	1 560	-130	1 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Veerise tn 16 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	877	877
Muud nõuded	1 507	1 507
Viitlaekumised	1 507	1 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 384	2 384
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	353	353
Muud nõuded	1 466	1 466
Viitlaekumised	1 466	1 466
Reservkapitali nõuded	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 924	1 924

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 451	1 451
Reservfond	3 013	3 013
Kokku võlad ja ettemaksed	4 464	4 464
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 411	1 411
Reservfond	817	817
Kokku võlad ja ettemaksed	2 228	2 228

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kaasomanike remonditasud	0	8 400	1 724	6 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	8 400	1 724	6 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	8 400	1 724	6 676

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 826	907
Heakorratasud	3 398	2 420
Haldustasud	2 355	1 717
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 844	274
Kindlustus	253	227
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 676	5 545

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	1 844	274
Hooldustööd	1 849	961
Heakorrakulud	3 396	2 470
Halduskulud	2 356	1 722
Kindlustuse kulud	253	226
Kommunaalteenuste vahe	0	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 698	5 655

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 384	9 689	1 924	817

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	22 322	14 046

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerise 16-1	1699 EUR
Veerise 16-2	990 EUR
Veerise 16-3	1787 EUR
Veerise 16-4	1933 EUR
Veerise 16-5	1946 EUR
Veerise 16-6	1651 EUR
Veerise 16-7	919 EUR
Veerise 16-8	1418 EUR
Veerise 16-9	1829 EUR
Veerise 16-10	2166 EUR
Veerise 16-11	1339 EUR
Veerise 16-12	896 EUR
Veerise 16-13	1719 EUR
Veerise 16-14	2030 EUR
Kokku:	22322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu (registrikood: 80462447) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATREL-NEDA STEINBERG	Juhatuse liige	15.10.2020
KALLE TERAS	Juhatuse liige	18.10.2020
Resolutsioon:	Nõus	
TIINA STEINBERG	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee