

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Laane tn 1 korteriühistu

registrikood: 80462329

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Võru linn, Laane tn 1 korteriühistu 2018.a. tegevusaruanne.

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2018.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest, millest järgmised perioodid jaanuar-juuni k.a. oli teenustasu suurus 0,20 €/m² ja juuli- detsember k.a. oli teenustasu suurus 0,24 €/m², välikoristuse tasu oli aastaringsest 0,26 €/m², see sisaldas majahoidja töötasu kulu koos asendustasu, puhkusereservi ja riiklike maksudega. Nimetatud summadele lisandus käibemaks vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksud (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee- ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka väliterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2018.a lõpul oli 1113,34 eurot.

Maja remondifondi arvestati perioodil mai – september 1,30 eurot ja perioodil oktoober – aprill 0,40 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

2018.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk -1694,41 eurot. Maja remondifondi arvestati 2018.a. 5924,10 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 2765,49 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 1464,20 eurot.

Remondifondi vahendite arvelt tehtud rahaliste kulutuste jaotus on kajastatud alljärgnevas tabelites:

Remondifondi kulutused enne ühistu iseseisvat majandusaasta algust

kuupaev	seeria	doknr	summa	klient	selgitus
13.03.2018	H	331	-54	Maksimum Ehitusgrupp OÜ	Jääpurikate eemaldamine koos tõstetehnikaga Arve nr. 1756
20.03.2018	H	361	-7,16	Rahandusministeerium	Arve nr. 1
26.03.2018	H	366	-11,49	OLEREX AS	luuad Arve nr. 43711-283179
16.01.2018	R	32	-6,71	Maja Laane 1	Vee torustiku küttegaabel sisse lülitatud 12.11 Marko; Arve nr. R32
29.01.2018	R	67	-24	Maja Laane 1	Jääpurikate likvideerimine 23.01 Ilmar,Rauno; Arve nr. R67
31.01.2018	R	80	-5,86	Maja Laane 1	Kuuskede vedu ; Arve nr. R80
20.02.2018	R	177	-54,86	Maja Laane 1	(10) kanal.ummistus 19.02 Rauno (paberkäterätid ümber trossi); Arve nr. R177
28.03.2018	R	261	-15,08	Maja Laane 1	I trep. 2 korrus pirn ei põle 26.03 Ilmar; Arve nr. R261
			-179,16		

Algsaldo	-1694,41
Kogutud	764,40
Kulutatud	179,16
Jääk	-1109,17

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2018	0,00
Kogutud	5 159,70
Kulutatud	-3 695,50
Kuu lõpu jääk 12.2018	1 464,20

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr. Dok.kuup. Konto
Üldine remondifond, Y			
-20,03	Jooksev remont remondifondist	Võru Kinnisvara OÜ	1/H 25.04.18 4420
-12,00	Jooksev remont remondifondist	AS Võru Teataja KMKR	3/H 02.05.18 4420
-147,64	Väljakutse tasu; Krt.13,14,15,16 - tehtud uus ühendamise boks 2.o5 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	11/H 14.05.18 4420
-6,98	Muruniiduki hooldus; Muruniiduki kevadine hooldus Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	12/H 22.05.18 4420
-12,72	Jäätmete laadimine/sorteerimine jäätmejaamas; Konteineri juures ehitusmaterjal 25.o5 Ilmar,Marko	Võru Kinnisvara OÜ	13/H 31.05.18 4420
-2 218,00	reservfond		2/F 31.05.18 4430
-8,82	Transpordi kulud; Niidukile bensiin 10.o7 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	25/H 31.07.18 4420
-67,76	Väljakutse tasu töövälisel ajal; 12.o8 I trep. kanal.ummistus -(püksikud sees) Sass	Võru Kinnisvara OÜ	29/H 21.08.18 4420
-18,62	Väljakutse tasu; WC ummistus 24.o8 Sass	Võru Kinnisvara OÜ	30/H 27.08.18 4420
-1 109,17	Remondifond(kinnisvarale jäänud üleminekul	Võru Kinnisvara OÜ	40/H 24.10.18 4420
-12,50	Jooksev remont remondifondist	OLEREX AS	41/H 31.10.18 4420
-16,90	Jooksev remont remondifondist,põhikirja kinnitus notari kaudu	Inga Anipai	47/H 09.11.18 4420
-15,10	Jooksev remont remondifondist/Jäätmete laadimine/sorteerimine jäätmejaamas; Konteineri juurest prahi vedu 6.12 Marko,Il	Võru Kinnisvara OÜ	58/H 17.12.18 4420
-29,26	Jooksev remont remondifondist/Jääpurikate tõrje; Jääpurikate tõrje + traktori kasutamine 27.12 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	53/H 27.12.18 4420
-3 695,50	KOKKU Üldine remondifond, Y		
-3 695,50	KOKKU Üldine remondifond, Y		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 965
Nõuded ja ettemaksed	3 791
Kokku käibevarad	5 756
Kokku varad	5 756
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 085
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 464
Kokku lühiajalised kohustised	3 549
Kokku kohustised	3 549
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 218
Aruandeaasta tulem	-11
Kokku netovara	2 207
Kokku kohustised ja netovara	5 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	14 070
Kokku tulud	14 070
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 696
Mitmesugused tegevuskulud	-10 385
Kokku kulud	-14 081
Põhitegevuse tulem	-11
Aruandeaasta tulem	-11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 791
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 549
Kokku rahavood põhitegevusest	-253
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 218
Kokku rahavood	1 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 218	-11	2 207
31.12.2018	2 218	-11	2 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	736 EUR
2	1022 EUR
3	1044 EUR
4	1305 EUR
5	733 EUR
6	982 EUR
7	1166 EUR
8	984 EUR
9	699 EUR
10	973 EUR
11	1035 EUR
12	1002 EUR
13	750 EUR
14	1027 EUR
15	1044 EUR
16	1033 EUR
Kokku:	15535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Võru linn, Laane tn 1 korteriühistu (registrikood: 80462329) 01.03.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	24.05.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee