

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haljala vald, Essu küla, Pargi tn 21 korteriühistu

registrikood: 80462312

telefon: +372 53452534

e-posti aadress: annika.parnamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Haljala vald, Essu küla, Pargi tn 21 korteriühistu (registrikood 80462312) on 11.01.2018.a Tartu Maakohtu registriosakonnas registreeritud korteriühistu, millel on 6 füüsilisest isikust liiget.

2020. a lõpu seisuga on ühistul kogutud sihtotstarbelisi makseid 690 EUR

2020. a renoveeriti katus, tööde kogusumma 20 958 EUR

Võlglasti ühistul ei ole.

Nõuded summas 271 EUR koossevad 31.12.2020 seisuga koostatud arvetest, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	773	7 295	
Nõuded ja ettemaksed	271	542	2
Kokku käibevarad	1 044	7 837	
Kokku varad	1 044	7 837	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	154	261	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	690	7 576	4
Kokku lühiajalised kohustised	844	7 837	
Kokku kohustised	844	7 837	
Netovara			
Reservkapital	200	0	
Kokku netovara	200	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 044	7 837	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 144	11	4
Kokku tulud	21 144	11	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 968	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-11	6
Muud kulud	-151	0	8
Kokku kulud	-21 144	-11	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 133	-13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 534	1 400
Muud rahavood põhitegevusest	77	88
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 522	1 475
Kokku rahavood	-6 522	1 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 295	5 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 522	1 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	773	7 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Muutused reservides	0		0
Muud muutused netovaras	200		200
31.12.2020	200		200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haljala vald, Essu küla, Pargi tn 21 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Hallatavas majas teostatavaid parendus- ja remonttöid varana ei käsitleta vaid kantakse kuluks töö teostamise perioodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	271	271
Ostjatelt laekumata arved	271	271
Kokku nõuded ja ettemaksed	271	271
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	542	542
Ostjatelt laekumata arved	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	542	542

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	154	154
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	261	261

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 108	1 479	-11	7 576
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 108	1 479	-11	7 576
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 108	1 479	-11	7 576

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 576	14 458	21 344	690
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 576	14 458	21 344	690
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 576	14 458	21 344	690

Tagasimaksete all on kajastatud ka üldkoosoleku otsuse alusel moodustatud reservkapital summas 200 EUR.

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	20 968	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 968	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Panga teenustasud	25	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25	11

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid makstud ei ole.

Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Muud sihtkulud remondifondi arvelt	151	0
Kokku muud kulud	151	0

Sealhulgas:

144 EUR eelmiste perioodide majandusaasta aruannete koostamine ja esitamine.

7 EUR riigilõiv (põhikirja uus redaktsioon).

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	271	890	541	7 576

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 21-1	2620 EUR
Pargi 21-2	2774 EUR
Pargi 21-3	2854 EUR
Pargi 21-4	2847 EUR
Pargi 21-5	2663 EUR
Pargi 21-6	2717 EUR
Kokku:	16475 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2021

Haljala vald, Essu küla, Pargi tn 21 korteriühistu (registrikood: 80462312) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PÄRNAMÄGI	Juhatuse liige	13.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452534
E-posti aadress	annika.parnamagi@gmail.com