

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu

registrikood: 80462275

e-posti aadress: nurgapiiri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Muhu vald, Piiri küla Nurga korteriühistu asutati 11. jaanuaril 2018. aastal. 10 eraisku ja 2 juriidilise isiku poolt. Majas on 12 korterit. Korteriühistu põhitegevuseks on aadressil Muhu vald, Piiri küla, Nurga asuva elumaja haldamine ja teenindamine 2018. aastal toimus jooksul toimus 1 üldkoosolek.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. 2018. aastal toimus 2 juhatuse koosolekut.

Rahaliste vahendite jääk oli bilansipäeva seisuga 4642,59 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga, mis suunatakse hoone parendamise ja territooriumi hooldusesse 2019. aastal. Aruandeperioodi tulem oli 4939,74

Bilansipäeva seisuga oli kohustiste summa 179,6, mis koosnes kahest tasumata tarnijate arvest: Kuressaare Veevärk AS arve detsembrikuu veetarbimise eest, summas 178,20 ja Eesti Energia AS arve, summas 1,41. Mõlemad nimetatud arved on koostatud tarnijate poolt perioodi eest detsember 2018 ning tasutud vahetult pärast arvete laekumist 06.01.2019.

Laekumata nõuete summa oli bilansipäeval 474,06. Summa koosnes peamiselt detsembrikuu eest esitatud arvetest (ja üksikutest varasematest arvetest), mis on esitatud korteriühistu liikmetele detsembrikuu kohta ja mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris (üksikute varasemate arvete tähtaeg oli ületatud, kuid aastaaruande esitamise hetkeks olid kõik summad tasutud).

Korteriühistu tulud koosnesid liikmemaksudest, summas 5197,05, mille hulgas oli ka varasemalt majaanikelt kogutud rahade jääk 3625,80 ning muudest tuludest, summas 807,64, mis koosnes vee ja kanalisatsiooni eest laekunud summadest.

Kulusid tegi korteriühistu aruandeaastal kokku 1064,95. Kulud koosnesid sihtotstarbelistest kuludest (perioodil august-detsember 2018 tarbitud vesi ja kanalisatsioon ning elektrienergia) ning mitmesugustest tegevuskuludest (prügivedu AS Ragn Sells poolt, sagedusega 1 kord kuus, kokku 4 kuud ning suvine muru niitmine Cura OÜ-lt ostetud teenusena).

Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 645	0
Nõuded ja ettemaksed	474	0
Kokku käibevarad	5 119	0
Kokku varad	5 119	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	179	0
Kokku lühiajalised kohustised	179	0
Kokku kohustised	179	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	4 940	0
Kokku netovara	4 940	0
Kokku kohustised ja netovara	5 119	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 197
Muud tulud	808
Kokku tulud	6 005
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 065
Kokku kulud	-1 065
Põhitegevuse tulem	4 940
Aruandeaasta tulem	4 940

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 197
Muud põhitegevuse tulude laekumised	633
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-885
Muud rahavood põhitegevusest	3 700
Kokku rahavood põhitegevusest	4 645
Kokku rahavood	4 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	4 940	4 940
31.12.2018	4 940	4 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena on aruandes kajastatud ettevõtte pangakontol olevat raha bilansipäeva seisuga

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Pangakonto	4 645	0
Kokku raha	4 645	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	75 EUR
korter 10	110 EUR
korter 11	88 EUR
korter 12	113 EUR
korter 2	90 EUR
korter 3	75 EUR
korter 4	89 EUR
korter 5	75 EUR
korter 6	90 EUR
korter 7	82 EUR
korter 8	90 EUR
korter 9	89 EUR
Kokku:	1066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu (registrikood: 80462275) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO TÜÜR	Juhatuse liige	26.04.2019
HELENA REMMELKOOR	Juhatuse liige	27.04.2019
LEILI RUMMEL-RUUS	Juhatuse liige	28.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nurgapiiri@gmail.com