

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 7 korteriühistu

registrikood: 80462022

e-posti aadress: christopher-taavi.viin@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 7

tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

2022.a. majandusaastal:

- Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.
 - Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.
 - Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 5572,95 eurot.
- 2023.a. on kavas tegevust jätkata vastavalt põhikirjale ja majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 060	5 232	
Nõuded ja ettemaksed	2 875	2 448	2
Kokku käibevarad	8 935	7 680	
Kokku varad	8 935	7 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 992	1 592	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 573	4 718	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 565	6 310	
Kokku kohustised	7 565	6 310	
Netovara			
Reservkapital	1 370	1 370	
Kokku netovara	1 370	1 370	
Kokku kohustised ja netovara	8 935	7 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 482	6 749
Kokku tulud	8 482	6 749
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 354	-865
Mitmesugused tegevuskulud	-6 160	-5 900
Muud kulud	32	16
Kokku kulud	-8 482	-6 749
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 721	21 438
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 670	-7 264
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 320	-902
Muud rahavood põhitegevusest	-12 903	-12 049
Kokku rahavood põhitegevusest	828	1 223
Kokku rahavood	828	1 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 232	4 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	828	1 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 060	5 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 370		1 370
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 370		1 370
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 370		1 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjen-datud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarni-jatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja välja-makseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 425	3 425
Ettemaksed	-550	-550
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 875	2 875
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 113	3 113
Ettemaksed	-665	-665
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 448	2 448

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 986	1 986
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992	1 992
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 588	1 588
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 592	1 592

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 168	2 415	-865	4 718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 168	2 415	-865	4 718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 168	2 415	-865	4 718
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 718	3 209	-2 354	5 573
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 718	3 209	-2 354	5 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 718	3 209	-2 354	5 573

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Käibeandmik

Periood 01.01.2022 - 31.12.2022

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	6 690,60	6 690,60	0,00	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	-598,93	0,00	2 373,73	2 324,87	-550,07	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	1 073,78	1 073,78	0,00	0,00
1505 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	-66,62	0,00	156,25	89,63	0,00	0,00
1506 Lifti hooldus (ost, müük)	0,00	0,00	453,04	453,04	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	2 250,24	2 250,24	0,00	0,00
1508 Porivaiba vahetus (ost, müük)	0,00	0,00	99,84	99,84	0,00	0,00
1509 Majatööd	0,00	0,00	182,65	182,65	0,00	0,00
1510 Siseteenused (telefon, internet)	0,00	0,00	93,60	93,60	0,00	0,00
	-665,55	0,00	13 373,73	13 258,25	-550,07	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Merikotka tn 7-1	1738 EUR
Merikotka tn 7-2	1032 EUR
Merikotka tn 7-3	1161 EUR
Merikotka tn 7-4	1862 EUR
Merikotka tn 7-5	966 EUR
Merikotka tn 7-6	1045 EUR
Merikotka tn 7-7	900 EUR
Merikotka tn 7-8	1549 EUR
Merikotka tn 7-9	1864 EUR
Merikotka tn 7-10	941 EUR
Merikotka tn 7-11	949 EUR
Merikotka tn 7-12	1162 EUR
Merikotka tn 7-13	1228 EUR
Merikotka tn 7-14	1362 EUR
Merikotka tn 7-15	1409 EUR
Merikotka tn 7-16	1272 EUR
Merikotka tn 7-17	1168 EUR
Merikotka tn 7-18	1158 EUR
Kokku:	22766 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 7 korteriühistu (registrikood: 80462022) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT DÜÜNA	Juhatuse liige	16.05.2023
RAIN NURMIK	Juhatuse liige	16.05.2023
JUHA PETRI AROLA	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	christopher-taavi.viin@stell.ee