

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80461590

**telefon:** +372 53822138

**e-posti aadress:** grete577@hotmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 6  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 7  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 7  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 7  |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 8  |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 8  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 8  |
| Lisa 9 Muud kulud                                                 | 8  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 8  |
| Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## **Tegevusaruanne**

Korterühistu Hariduse tn.6 on registreeritud 11.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees ei ole.

2020 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2019.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 702 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                        |              |            |
| Käibevarad                                   |              |            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 319        | 693        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 319</b> | <b>693</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 319</b> | <b>693</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |            |
| Kohustised                                   |              |            |
| Lühiajalised kohustised                      |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31           | 61         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31</b>    | <b>61</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |              |            |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 288        | 632        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 288</b> | <b>632</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 319</b> | <b>693</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 319</b> | <b>693</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 11.01.2018 -<br>31.12.2018 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 045         | 1 540                      | 5       |
| Muud tulud                                                 | 5             | 4                          | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 050</b>  | <b>1 544</b>               |         |
| Kulud                                                      |               |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -702          | -364                       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 343        | -1 176                     | 8       |
| Muud kulud                                                 | -5            | -4                         | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 050</b> | <b>-1 544</b>              |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>                   |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 6, Räpina linn, Põlvamaa aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum. Selle põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja täpsustab raamatupidamise seaduse kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata arveid ja kogutud remondifondi summat haldaja vastu.

#### Tulud

Tulude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud haldus-hooldus tasusid. Vahendatavate teenuste summat ei kajastata tuludena.

#### Kulud

Kulude all kajastatakse haldus-hooldusteenuste tasusid ja tehtud jooksvate remonttööde maksumust.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                                 | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Ettemaksed                                                      | 31           | 31             |
| Sihtotstarbelised tasud ,<br>annetused, toetused                | 3 288        | 3 288          |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b>                           | <b>3 319</b> | <b>3 319</b>   |
|                                                                 |              |                |
|                                                                 | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Sihtotstarbelised tasud,<br>annetused, toetused                 | 632          | 632            |
| Haldus-, remondi-ja<br>kommunaaltasude nõuded<br>liikmete vastu | 61           | 61             |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b>                           | <b>693</b>   | <b>693</b>     |

Laekunud ettemaksed summas 31.-

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Saadud ettemaksed                | 31         | 31             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31</b>  | <b>31</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 61         | 61             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>61</b>  | <b>61</b>      |

### Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud varade<br>soetusmaksumuses | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                                       | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                                       |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 632        | 3 358    | -702                                  | 3 288      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 632        | 3 358    | -702                                  | 3 288      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 632        | 3 358    | -702                                  | 3 288      |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2019         | 11.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |                            |
| Hooldustasud                         | 1 343        | 1 176                      |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |                            |
| Remonditasud                         | 702          | 364                        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 045</b> | <b>1 540</b>               |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2019     | 11.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|-------------------------|----------|----------------------------|
| Viivis                  | 5        | 4                          |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>5</b> | <b>4</b>                   |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2019       | 11.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Kasutatud remonditasud                                                  | 702        | 364                        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>702</b> | <b>364</b>                 |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 11.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Haldus- ja hoolduskulu                 | 1 343        | 1 176                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 343</b> | <b>1 176</b>               |

## Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2019     | 11.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|-------------------------|----------|----------------------------|
| Viivis                  | 5        | 4                          |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>5</b> | <b>4</b>                   |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 12         | 12         |

## Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

| Teenuse nimetus            | Mõõtühik       | 2019 kogus | Summa |
|----------------------------|----------------|------------|-------|
| Vee-ja heitvee abonenttasu | krt            | 12         | 173   |
| Vesi ja kanal.             | m <sup>3</sup> | 541        | 1407  |
| Prügivedu                  | m <sup>3</sup> | 34         | 484   |
| Üldelekter                 | kWh            | 500        | 43    |
| Kokku                      |                |            | 2107  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud |
|------------------|-----------------|
| Hariduse, 6 - 1  | 748 EUR         |
| Hariduse, 6 - 2  | 530 EUR         |
| Hariduse, 6 - 3  | 573 EUR         |
| Hariduse, 6 - 4  | 555 EUR         |
| Hariduse, 6 - 5  | 458 EUR         |
| Hariduse, 6 - 6  | 612 EUR         |
| Hariduse, 6 - 7  | 801 EUR         |
| Hariduse, 6 - 8  | 527 EUR         |
| Hariduse, 6 - 9  | 534 EUR         |
| Hariduse, 6 - 10 | 511 EUR         |
| Hariduse, 6 - 11 | 498 EUR         |
| Hariduse, 6 - 12 | 451 EUR         |
| Hariduse, 6 - 13 | 10 EUR          |
| <b>Kokku:</b>    | <b>6808 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2020

**Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80461590) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GRETE HOLLAS       | Juhatuse liige     | 08.05.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53822138        |
| E-posti aadress | grete577@hotmail.com |