

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80461590

telefon: +372 53822138

e-posti aadress: grete577@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Hariduse tn.6 on registreeritud 11.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 430 €, mis koosneb korterimanike laekumata arved summas 222 € ja korterimanike vahel jagamata kulud summas 208 €,

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 3328 €, millest suurem töö oli maja välisuste vahetus.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Nõuded ja ettemaksed	3 748	3 319	693	2
Kokku käibevarad	3 748	3 319	693	
Kokku varad	3 748	3 319	693	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	430	31	61	3
Kokku lühiajalised kohustised	430	31	61	
Pikaajalised kohustised				
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 318	3 288	532	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 318	3 288	532	
Kokku kohustised	3 748	3 319	593	
Kokku kohustised ja netovara	3 748	3 319	593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 805	2 045	5
Muud tulud	1	5	6
Kokku tulud	4 806	2 050	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 328	-702	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 477	-1 343	8
Muud kulud	-1	-5	10
Kokku kulud	-4 806	-2 050	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-428	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	399	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 6, Räpina linn, Põlvamaa aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum. Selle põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja täpsustab raamatupidamise seaduse kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata arveid ja kogutud remondifondi summat haldaja vastu.

Tulud

Tulude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud haldus-hooldus tasusid. Vahendatavate teenuste summat ei kajastata tuludena.

Kulud

Kulude all kajastatakse haldus-hooldusteenuste tasusid ja tehtud jooksvate remonttööde maksumust.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused/toetused	3 318	3 318
Haldus-, remondi-ja kommunaaltasude nõuded liikmete vastu	430	430
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 748	3 748
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	31	31
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 288	3 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 319	3 319

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	430	430
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31

Võlad tarnijale 430 €, mis koosneb korteriomani ke laekumata arved summas 222 € ja korteriomani ke vahel jagamata kulud summas 208 €, mis jaguneb prügi 113 €, vesi-ja kanal 87 € ja elekter 8 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	632	3 358	-702	3 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	632	3 358	-702	3 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	632	3 358	-702	3 288
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 288	3 358	-3 328	3 318
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 288	3 358	-3 328	3 318
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 288	3 358	-3 328	3 318

Kasutamata remondifondi jääk 2020 aasta alguses 3288 €, korteriomani kelt laekus 3358 €, jooksvateks remonditöödeks kulus -3328 € ja remondifond jääk aasta lõpus summas 3318 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 477	1 343
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 328	702
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 805	2 045

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	1	5
Kokku muud tulud	1	5

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	3 328	702
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 328	702

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulu	1 477	1 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 477	1 343

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	1	5
Kokku muud kulud	1	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee- ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanal	m3	409	1064
Prügivedu	m3	34	627
Üldelekter	kWh	558	89
Kokku			1953

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse, 6 - 1	651 EUR
Hariduse, 6 - 2	546 EUR
Hariduse, 6 - 3	633 EUR
Hariduse, 6 - 4	520 EUR
Hariduse, 6 - 5	484 EUR
Hariduse, 6 - 6	651 EUR
Hariduse, 6 - 7	566 EUR
Hariduse, 6 - 8	553 EUR
Hariduse, 6 - 9	667 EUR
Hariduse, 6 - 10	534 EUR
Hariduse, 6 - 11	543 EUR
Hariduse, 6 - 12	437 EUR
Hariduse, 6 - 13	3 EUR
Kokku:	6788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80461590) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETE HOLLAS	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53822138
E-posti aadress	grete577@hotmail.com